

Spółdzielcze Własnościowe/2 pok. 42m²/ Ul. Szafera

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego, ul. Władysława Szafera

cena **390 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,20 m²**



Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie spółdzielcze własnościowe o powierzchni **42,2 m²**, zlokalizowane przy **ul. Władysława Szafera**. Lokal znajduje się na **4. piętrze** w niskim, zadbanym 4-piętrowym bloku. Budynek otoczony jest zielenią, a mieszkanie posiada również duży balkon. W najbliższej okolicy dostępny jest również ogólnodostępny i darmowy parking dla mieszkańców.

Ulica Władysława Szafera to doskonały punkt na mapie miasta. W bliskiej odległości znajduje się pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej, które gwarantują szybki dojazd w każdym kierunku. Jednocześnie otoczenie budynku zapewnia ciszę, spokój i kameralną atmosferę.

Ogromnym atutem tej lokalizacji jest bliskość kulturalnego i rekreacyjnego serca Szczecina - w sąsiedztwie znajduje się **Enea Arena**, będąca centrum licznych imprez kulturalnych i sportowych. Miłośnicy natury i aktywnego wypoczynku docenią bliskość **Jeziora Głębokiego** otoczonego pięknymi lasami, liczne **trasy rowerowe oraz biegowe**, a także popularne **kąpielisko Arkonka**. Dla nowych właścicieli oznacza to mnóstwo wyjątkowych atrakcji w zasięgu ręki.

Kluczowe informacje:

- **Rozkład i przestrzeń:** Mieszkanie składa się z 2 ustawnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz osobnej toalety. Jest dwustronne, dzięki czemu wnętrza są doskonale doświetlone i przytulne.
- **Duży balkon:** Idealne miejsce na poranną kawę z bezpośrednim widokiem na kojącą oczy zielen.
- **Stan techniczny:** Stan nieruchomości określony jako większego odświeżenia / do remontu. Pozwala to na wykończenie wnętrz dokładnie według własnego gustu i potrzeb, a jednocześnie nie wymaga natychmiastowych, ogromnych nakładów finansowych.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy piwnica, idealna do przechowywania rowerów czy rzeczy sezonowych.
- **Opłaty:** Czynsz administracyjny wynosi ok. 570 zł i zawiera już zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz odpadów oraz fundusz remontowy.

Cena 390 000 zł

Jeśli zależy Ci na mieszkaniu z funkcjonalnym układem pomieszczeń, położonym w cichej, zielonej, a zarazem doskonale skomunikowanej okolicy - ta propozycja spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35384	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 20 m²

Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1979
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 285, 71 PLN	Cena 	390 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	577, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**