Adrian Bury
(MÓJ DOM Nieruchomości)
nr licencji: 15934

tel.: 501 548 853
email: adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

komfortowy Dom + drugi budynek pod biznes/wynajem

Dom na sprzedaż - Choszczno

cena **1 490 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **300,00 m²** | pow. działki: **1 500,00 m²**

Dwa niezależne budynki na działce 1500 m2 z potencjałem mieszkaniowym i usługowym.

Na sprzedaż nieruchomość położona w Bierzwniku (10 km od Dobiegniewa i 25 km od Choszczna), w sąsiedztwie lasu i jeziora. Na zagospodarowanej działce o powierzchni ok. 1500 m2 znajdują się dwa odrębne budynki.

Ważnym atutem formalnym są dwie osobne Księgi Wieczyste, co daje dużą elastyczność w zarządzaniu nieruchomością (np. sprzedaż jednej z części w przyszłości).
1. Dom główny (ok. 160 m2)
Solidny budynek z lat 90. po generalnym remoncie, wykończony w wysokim standardzie (m.in. drewno, kamień) i bardzo dobrze utrzymany.

Strefa dzienna: Przestronny salon z wysokim sufitem i antresolą, połączony z jadalnią i kuchnią (kamienne blaty,

pełna zabudowa AGD).

Pokoje: 3 sypialnie - każda z własną garderobą - oraz dodatkowy pokój (idealny na biuro lub gabinet).
Łazienki: 2 duże łazienki (w tym pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem).

2. Budynek mieszkalno-garażowy (dwa niezależne poziomy)

Budynek idealnie nadający się do prowadzenia działalności gospodarczej, wynajmu lub jako drugi dom dla rodziny.

Poddasze (ok. 70 m2): W pełni wykończona część mieszkaniowa - salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie oraz łazienka.

Parter (część gospodarczo-warsztatowa): Dwa duże garaże/hale (po ok. 42 m2 każdy), sień (5,5 m2), pomieszczenie gospodarcze (9 m) oraz piwnica (17 m2).

Ogrzewanie: Gazowe (możliwość całkowicie niezależnego ogrzewania obu budynków).

Działka i zagospodarowanie.
Powierzchnia: ok. 1500 m2, ogrodzona i ładnie zagospodarowana (starodrzew, brzozy).
Infrastruktura: Podjazd utwardzony kostką granitową, na terenie posesji znajduje się murowana altana z grillem.

Media: Kanalizacja miejska, gaz.

Nieruchomość daje szerokie możliwości - od zamieszkania dwóch rodzin, przez wynajem jednego z budynków, po prowadzenie warsztatu, magazynu lub biura na miejscu.

Kontakt: 501548853. Zdjęcia maja charakter pogladowy. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego

informacje ogólne

Symbol	MDN77925	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	230, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD,	Materiał ścian	SUPOREKS,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Cena za m2	4 966, 67 PLN	Cena	1 490 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**