**Agnieszka Zalewska**
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: +48 501 621 392
email: aga@atelianieruchomosci.pl

Obiekt, 2,200 m2, Kamień Pomorski

# Obiekt na wynajem - Kamień Pomorski

cena **46 200** zł

pow. całkowita: **2 200,00 m²**



**Nowoczesny Obiekt Komercyjno-Magazynowy na Wynajem - Kamień Pomorski**
Przedstawiamy ofertę wynajmu nowoczesnego, jednokondygnacyjnego budynku usługowo-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, zlokalizowanego w Kamieniu Pomorskim przy. Obiekt charakteryzuje się wysokim standardem technicznym oraz elastycznością przestrzeni - **istnieje dogodna możliwość wynajęcia zarówno całości, jak i wydzielonej części obiektu**, w zależności od indywidualnych potrzeb biznesowych najemcy.
**Najważniejsze parametry nieruchomości:**

- **Lokalizacja:** Kamień Pomorski.
- **Powierzchnia całkowita terenu inwestycyjnego:** 7 536,04 m2.
- **Powierzchnia użytkowa budynku:** 2 198,66 m2.
- **Wysokość budynku:** 9,77 m.
- **Kubatura:** 20 928,06 m3.

**Charakterystyka i udogodnienia:**

- **Strefa logistyczna i magazynowa:** Rozładunek towarów jest niezwykle sprawny dzięki zaprojektowanemu dokowi zagłębionemu, który został wyposażony w mechaniczny pomost przeładunkowy. W strefie magazynowej, chłodni oraz na sali sprzedaży zastosowano bardzo trwałą posadzkę przemysłową (betonową, niepylącą, wzmocnioną zbrojeniem rozproszonym). Wjazd i wyjazd do magazynu ułatwiają izolowane termicznie bramy segmentowe z nowoczesnym napędem elektrycznym.
- **Część reprezentacyjna i biurowo-socjalna:** Główne wejście do budynku obsługują wygodne, automatyczne drzwi rozsuwane. Obiekt posiada w pełni zaplanowane zaplecze socjalno-biurowe wykończone gresem, które jest przystosowane do pracy załogi w systemie dwuzmianowym.
- **Teren zewnętrzny i infrastruktura parkingowa:** Do dyspozycji najemcy pozostaje obszerny, utwardzony kostką betonową plac manewrowy przeznaczony do obsługi pojazdów ciężarowych typu TIR. Dla klientów oraz personelu przewidziano duży parking liczący 43 miejsca postojowe, w tym 2 miejsca specjalnie dostosowane dla osób niepełnosprawnych oraz 8 miejsc dla pracowników. Teren posesji jest zabezpieczony ogrodzeniem panelowym z podmurówką prefabrykowaną oraz przesuwnymi bramami wjazdowymi z napędem mechanicznym. Przy głównym wjeździe na parking dla klientów zaprojektowano miejsce na widoczną tablicę reklamową w formie totemu.
- **Technologia i bezpieczeństwo:** Budynek wzniesiono w układzie ramowym o konstrukcji żelbetowej. Świetne parametry izolacyjne gwarantują ściany i dach wykonane z płyt warstwowych PIR. Nieruchomość dysponuje pełnym zapleczem instalacyjnym, w tym własną kotłownią gazową o mocy 125 kW. Obiekt spełnia wysokie standardy ochrony przeciwpożarowej (odporność pożarowa klasy D, sieć hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, instalacja odcinająca gaz). Poziom posadzki zrównano z terenem, co zapewnia pełną dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych bez konieczności stosowania pochylni.

Budynek stanowi doskonałą przestrzeń dla działalności handlowej, hurtowej lub szeroko pojętej logistyki. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom konstrukcyjnym łatwo dostosować wybraną część metrażu do preferencji operacyjnych Państwa firmy.
Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu omówienia szczegółowych warunków najmu oraz umówienia się na prezentację tego wyjątkowego obiektu komercyjnego.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ATL02878 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj obiektu | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 2 200, 00 m² |
| Rok budowy | 2018 | Cena | 46 200, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Instalacje w obiekcie | KLIMATYZACJA | Klimatyzacja | ✓ |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**