

Pół bliźniaka, 2 garaże, basen, działka 613 m²,

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 200 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **238,00 m²** pow. działki: **613,00 m²**



Atrakcyjna oferta połowy bliźniaka na działce 613 m² z murowanym basenem w ogrodzie, fantastyczny widok z domu od strony ogrodu na zieleń i drzewa. Ogółem 6 pokoi, 3 łazienki, oddzielna kuchnia, 2 garaże, podpiwniczenie. Powierzchnia użytkowa 138 m², a wraz z piwnicą i garażami powierzchnia całkowita wynosi 238 m². Wydanie od zaraz.

2 garaże: 21,2 m² oraz 15,4 m².

Podjuchy, kameralna lokalizacja z nieznacznym ruchem samochodowym.

Ogród od strony południowej, w nim kilka drzew owocowych: m.in. jabłoń, grusza i czereśnia.

Do wydania od zaraz.

OIS DOMU:

PARTER: pokój o powierzchni 30 m² z kominkiem i wyjściem podwójnymi drzwiami na taras i dalej do ogrodu (poziom zerowy), pokój 10,5 m², oddzielna kuchnia 10,9 m², łazienka z prysznicem 2,8 m² w glazurze i terakocie, przedsionek 5,8 m², przedpokój 4,5 m², korytarz z drewnianymi schodami w boazerii prowadzącymi na piętro. Na podłogach deska do cyklinowania w pokojach, natomiast w kuchni przedpokoju, w przedsionku i

łazienka terakota.

PIĘTRO: ogólnie 2 łazienki na piętrze 3 pokoje, jeden pokój o powierzchni 10,2 m², drugi 10 m² z każdego z nich wyjście na balkon wyłożony terakotą długi na szerokość dwóch pokoi z widokiem na ogród od strony południowej oraz pokój 9,3 m² z lekkimi skosami od strony północnej, łazienka 8,7 m² z wanną, umywalką, WC, podłączeniem do pralki połączona z garderobą 3,3 m², oddzielne WC z umywalką pow. 2,4 m². Schody na poddasze.

PODDASZE: otwarta przestrzeń wyłożona drewnem, garderoba.

2 Garaże jeden z wjazdem z ulicy jak i wejściem z budynku o powierzchni 15,4 m², drugi garaż 21,2 m², z wjazdem od ulicy.

PIWNICA: pokój 17,5 m², magazyn 10,8 m², łazienka 3,4 m², kotłownia i łazienka 11,2 m², korytarz 10,6 m².

PARAMETRY TECHNICZNE: ogrzewanie gazowe z pieca dwubiegowego, zbiornik na ciepłą wodę o pojemności 150 l.

Media: Woda miejska, kanalizacja miejska sanitarna i deszczowa, gaz, energia elektryczna (siła). Instalacja elektryczna miedziana. Światłowód ORANGE.

Piwnice suche, bardzo dobra izolacja, wjazd na posesję z polbruku, budynek zadbane, ściany jasne.

W oknach rolety podnoszone ręcznie.

Dom wybudowany w roku 1990 z suporeksu 24 cm ocieplonego styropianem o grubości 12 cm, dach stromy z dachówki ceramicznej ocieplony wełną mineralną 20 cm. Ściany piwnic betonowe ocieplone styropianem 12 cm, stropy żelbetowe.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym.

Wejście do budynku kilkoma schodami.

Stolarka drzwiowa, łazienki i kuchnia w standardzie z lat 90 -tych.

Dobry dojazd do centrum ok. 17 minut, możliwość szybkiego wyjazdu w kierunku Świnoujścia i Berlina. Dojazd do stacji kolejowej Podjuchy 5 minut samochodem. 15 minut pieszo do przystanków linii autobusowej 64, 66, 61.

Dodatkowo bus jadący na wezwanie telefoniczne.

W pobliżu Park Krajobrazowy, Dom Kultury Krzemień.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 1200000 PLN; Stan nieruchomości: Dobry; Powierzchnia użytkowa: 138; Powierzchnia: 238; Powierzchnia zabudowy: 238; Powierzchnia działki: 613; Cena za m²: 5042.02 PLN; Czynsz administracyjny: PLN; Wyposażona kuchnia; Dostępne od: 2026-09-28; Rynek: Wtórny; Woda;

OPIS DOMU:

Typ domu: Bliźniak; Stan budynku: Do odświeżenia; Materiał: Bloczki; Rok budowy: 1990; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 2; Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 1; Dach: Dachówka ceramiczna; Parking naziemny; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 2; Kształt działki: Prostokąt; Ogród; Gaz; Prąd; Siła; Kanalizacja;

STANDARD DOMU:

Kominek; Internet; Telewizja kablowa; Basen; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: CO własne;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 6; Powierzchnie pokoi: 30+10,5+10,2+10+9,3+20; Podłogi w pokojach: Deska podłogowa; Typ kuchni: Oddzielna; Wyposażenie kuchni: Meble, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Piekarnik gazowy; Powierzchnia kuchni: 10,9; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 3; Wyposażenie łazienek: Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Powierzchnie łazienek: 2,8+8,7+3,4; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Liczba oddzielnych toalet: 1; Powierzchnie toalet: 2,4; Powierzchnia przedpokoju: 20; Podłogi w przedpokojach: Terakota; Kierunek okien w sypialniach: Północ, Południe; Kierunek okien w pokojach: Południe; Garderoba;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 4;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 90.1;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25305	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	238, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	138, 00 m²
Powierzchnia działki	613, 00 m²	Rok budowy	1990
Ilość pięter	2	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	5 042, 02 PLN
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

wyposażenie

Zmywarka	
----------	---

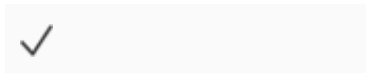
informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż		Basen	
Balkon			

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**