

Obiekt turystyczny w atrakcyjnej lokalizacji

Mieszkanie na sprzedaż - Unin

cena **265 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **55,00 m²**



TYLKO U NAS !!!!!

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą nieruchomości- obiektu turystycznego położonego w spokojnej miejscowości Unin gm. Wolin.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, obecnie wykorzystywanym na potrzeby usług turystycznych, położony w atrakcyjnej turystycznie części Pomorza Zachodniego.

Obiekt funkcjonuje jako miejsce zakwaterowania turystycznego pod nazwą El Paso Unin .

W ofercie dla turystów dostępna jest niezależna przestrzeń mieszkalno-wypoczynkowa z kuchnią, łazienką, 2 sypialniami oraz tarasem. Aktualna oferta obiektu w serwisie Booking.com potwierdza jego funkcjonowanie w charakterze obiektu noclegowego.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Uninie - spokojnej wsi na wyspie Wolin. To lokalizacja pozwalająca połączyć kameralny charakter wypoczynku z dostępem do najważniejszych atrakcji turystycznych regionu.

Położenie

- ok. 10 km - Amber Baltic Golf Club,
- 22,6 km - Międzyzdroje,
- 36 km - Świnoujście,
- 6,3 km- Wolin.

W okolicy znajdują się tereny atrakcyjne dla turystyki pieszej i rekreacyjnej, rzeka Dziwna oraz tereny przyrodnicze.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- najważniejszym atutem oferty jest możliwość wykorzystania nieruchomości w działalności związanej z turystyką,
- pełne wyposażenie oraz bardzo dobry standard daje możliwość wykorzystania nieruchomości również na prywatne cele mieszkaniowe.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 2/8 części w budynku gospodarczym składającym się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój,
- salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
- przedpokój,
- sypialnia nr 1,
- sypialnia nr 2.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy działka ze strefą rekreacyjną, kotłownia oraz garaż. Teren przy nieruchomości utwardzony- wyłożona kostka brukowa oraz deska tarasowa.

MEDIA

- woda i kanalizacja z sieci miejskiej,
- ogrzewanie- piec na pellet,
- prąd- wg zużycia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości związane z nabyciem nieruchomości.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU I PREZENTACJI.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna

Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22271	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	PIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Garaż	✓	Cena za m2	4 818, 18 PLN
Cena 	265 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO