

Budowlana, inwestycyjna, 2,871 m², Goleniów

Działka na sprzedaż - Goleniów

cena **2 583 900 zł**

pow. działki: **2 871,00 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z **ATRAKCYJNĄ OFERTĄ DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ** w Goleniowie przeznaczonej pod **BUDOWNICTWO WIELORODZINNE**.

Działki o łącznej pow. 2871 m² położone są u zbiegu ulic Słowackiego i Włodarczyka- części miasta słynącej z budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego.

Działka posiada aktualną i bezterminową decyzję o warunkach zabudowy na inwestycję polegającą na budowie budynku wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.

Działka narożna o charakterystycznym kształcie, otoczona istniejącą zabudową mieszkaniową, doskonale skomunikowana z kluczowymi punktami Goleniowa. Jest to idealne miejsce pod kameralny, nowoczesny budynek wielorodzinny.

PARAMETRY ZABUDOWY wg decyzji o warunkach zabudowy:

- budynek wolnostojący, do 4 kondygnacji naziemnych (parter + I piętro + II piętro + poddasze użytkowe), dopuszczalne pełne podpiwniczenie obiektu,
- powierzchnia zabudowy- do 35,79%, biologicznie czynna- min. 20%,
- szerokość elewacji frontowej- od 30 m do 50 m,
- wysokość elewacji frontowej (do gzymsu/attyki) od 6,0 m do 9,0 m,
- dach stromy, wielospadowy o kącie nachylenia 23° - 34° (maksymalna wysokość do kalenicy: 14,0 m),
- nowoczesna bryła - dopuszczone szlachetne materiały elewacyjne (klinkier, kamień naturalny, deska elewacyjna),
- infrastruktura i parkowanie- wymagany bilans miejsc postojowych to min. 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny (w granicach działki), wjazd do garażu od strony ul. Włodarczyka (zakaz bram garażowych bezpośrednio od ul. Słowackiego zapewnia estetyczny i reprezentacyjny front budynku).

MEDIA

Wzdłuż ulicy Włodarczyka oraz w sąsiedniej ulicy Słowackiego przebiegają wszystkie niezbędne sieci miejskie (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna oraz gazowa).

LOKALIZACJA

Goleniów- miasto powiatowe położone w strategicznym punkcie komunikacyjnym (dostęp do dróg ekspresowych S3 oraz S6, 20 min drogi do dzielnicy Prawobrzeże Szczecin, Port Lotniczy Szczecin-Goleniów). Prężnie rozwijają się w nim inwestycje wielorodzinne, a zapotrzebowanie na tego typu inwestycje utrzymuje się wciąż na wysokim poziomie.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek 2% PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-

Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22269	Powierzchnia działki	2 871, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	900, 00 PLN	Cena 	2 583 900, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	80, 00
Długość działki (mb.)	67, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl