

2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem i pięknym widokiem na Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Rugiańska

cena **462 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,26 m²**



Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,26 m²**, położone na **2. piętrze w czteropiętrowym, ocieplonym bloku** przy ul. Rugiańskiej w Szczecinie.

Mieszkanie znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jego dużym atutem jest **przestronny balkon z przepięknym widokiem na panoramę Szczecina**.

Na powierzchnię 46,26 m² składają się:

- **dwa ustawne pokoje,**
- **osobna, widna kuchnia,**
- **łazienka z WC,**
- **przedpokój.**

Z większego pokoju prowadzi wyjście na **duży balkon**, który może być idealnym miejscem na poranną kawę, odpoczynek czy podziwianie panoramy miasta.

Do mieszkania przynależy **piwnica**. Przy budynku znajduje się **duża liczba miejsc parkingowych**, co jest dodatkowym atutem dla mieszkańców.

Doskonała lokalizacja

Mieszkanie jest **bardzo dobrze skomunikowane z pozostałymi częściami Szczecina** - w pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

Miłośnicy spacerów i aktywnego wypoczynku docenią bliskość **terenów zielonych oraz Stawu Brodowskiego**. W niedalekiej odległości znajdują się również **sklepy, szkoły, przedszkola i przychodnie**, dzięki czemu wszystko, co potrzebne na co dzień, jest w zasięgu ręki.

Najważniejsze atuty:

- 46,26 m²,
- 2 pokoje,
- duży balkon,
- piękny widok na panoramę Szczecina,
- osobna, widna kuchnia,
- piwnica,
- liczne miejsca parkingowe przy budynku,
- bliskość Stawu Brodowskiego,
- dobra komunikacja miejska,
- w pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola i przychodnie,
- **mieszkanie bez zadłużenia i bez hipoteki,**
- **możliwość zakupu i wydania mieszkania od zaraz.**

To propozycja dla osób, które szukają **funkcjonalnego mieszkania w spokojnej, zielonej części miasta, a jednocześnie z dobrym dostępem do komunikacji i miejskiej infrastruktury**.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26184	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 26 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 987, 03 PLN	Cena 	462 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
27.09.2026	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**