

Szeregowy, 88 m², Szczecin Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 029 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **88,00 m²**



Osiedle Nowoczesnych Domów w Zabudowie Szeregowej - Twój komfort w eleganckiej, przemyślanej przestrzeni!

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą - nowoczesnym osiedlem domów w zabudowie szeregowej, które łączą w sobie wygodę miejskiego życia z prywatnością i przestrzenią typową dla przedmieść. To osiedle, położone w spokojnej, zielonej okolicy, jest doskonałym wyborem dla rodzin, osób ceniących aktywny tryb życia, jak i dla wszystkich, którzy marzą o własnym domu z ogrodem, bez konieczności rezygnacji z wygod bliskiego dostępu do miasta.

Kluczowe atuty inwestycji:

1. Nowoczesna architektura i design, projekt osiedla wyróżnia się nowoczesną, elegancką estetyką, prostymi liniami oraz materiałami najwyższej jakości.
2. Przemyślane układy domów, każdy dom został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i maksymalnym

komforcie mieszkańców. W przestrzeni o powierzchni od 87,9 do 97,4 m2 (w zależności od modelu domu) znajdują się przestronne salony z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, 2 łazienki oraz dodatkowa przestrzeń na biuro, garderobę lub pokój gościnny. Ponadto, każdy dom posiada prywatny ogród - idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu.

3. Energooszczędne i ekologiczne rozwiązania, domy w tej inwestycji są wyposażone w nowoczesne technologie zapewniające komfort cieplny i niskie zużycie energii, co przekłada się na niskie koszty utrzymania.

4. Bezpieczeństwo i spokój, osiedle jest zamknięte i monitorowane, co zapewnia dodatkowe poczucie bezpieczeństwa dla mieszkańców.

5.Doskonała lokalizacja, inwestycja położona jest w malowniczej, zielonej dzielnicy Gumieńce, która zapewnia ciszę i kontakt z naturą, ale jednocześnie oferuje dogodny dojazd do centrum miasta oraz bliskość kluczowych punktów usługowych, szkół i przedszkoli.

W ofercie dostępne także, cena od 959000 zł ::

- 88m2 środkowe
- 97,4m2 środkowe
- 97,4m2 skrajne - został tylko 1

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32202	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	88, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	88, 00 m²
Rok budowy	2024	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	11 693, 18 PLN
Cena 	1 029 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	PIEC, POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl