

Penthouse z tarasem-komfort na najwyższym poziomie!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **2 747 400 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **133,06 m²**



Ekskluzywny Penthouse na skrajnym końcu budynku - prywatność, widok, prestiż

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego penthouse'u, położonego na skrajnym końcu budynku Silver Garden. To szczególne usytuowanie zapewnia maksymalną prywatność, ograniczony kontakt z sąsiadami oraz panoramiczny widok na miasto i okoliczne tereny zielone.

Ekskluzywny Penthouse w Silver Garden na 10 piętrze które:

Oferują prywatne tarasy z zapierającym dech w piersiach widokiem na panoramę miasta Szczecin.

Są symbolem luksusu i przestrzeni - idealne dla osób ceniących prestiż i komfort.

Penthouse wyróżnia się na tle innych mieszkań w inwestycji wyjątkową wysokością pomieszczeń - aż 2,8 m (pozostałe mieszkania mają 2,6 m). Ta dodatkowa przestrzeń daje niepowtarzalne wrażenie lekkości i elegancji, pozwalając na bardziej prestiżowe i indywidualne aranżacje.

Przestronny i funkcjonalny układ z dużymi przeszkleniami zapewnia doskonałe doświetlenie o każdej porze dnia i

piękne widoki. Wykończenie inwestycji w wysokim standardzie, nowoczesna architektura oraz dostęp do udogodnień, takich jak garaż podziemny i prywatne loggie, tworzą wyjątkową atmosferę luksusu.

Metraż i układ:

Penthouse 4 pok. o powierzchni użytkowej **133,06 m²** składa się z przestronnego układu wnętrz:

Przedpokój: **8,36 m²**

Pokój dzienny z aneksem kuchennym: **42,60 m²**

Sypialnia: **17,34 m²**

Dwa dodatkowe pokoje: **12,75 m²** oraz **10,25 m²**

Garderoba: **4,77 m²**

Dwie łazienki: 6,35 m² i 5,14 m²

Korytarz: **4,45 m²**

Prywatny taras o powierzchni **55,50 m²**, który oferuje wyjątkowe widoki na panoramę miasta.

Lokalizacja w Szczycie Możliwości

Silver Garden Apartamenty to serce Szczecina - prestiżowa lokalizacja, która zapewnia: Szybki dostęp do sklepów, restauracji, szkół i przedszkoli.

Sąsiedztwo terenów zielonych idealnych na spacer i aktywny wypoczynek.

Doskonałe połączenia komunikacyjne - zawsze blisko, zawsze na czas.

Architektura, która Inspiruje

Projekt Silver Garden Apartamenty to połączenie nowoczesności i funkcjonalności, mieszkania zaprojektowane z myślą o wygodzie i stylu życia każdego mieszkańca.

Zapewniają dostęp do wyjątkowych rozwiązań architektonicznych, które pozwalają cieszyć się prywatnością w sercu miasta.

Luksus na Wyciągnięcie Ręki.

Każdy penthouse to wyjątkowy projekt:

Przestronne wnętrza, gotowe do indywidualnej aranżacji.

Panoramiczne okna, które wpuszczają mnóstwo światła i pozwalają cieszyć się widokami o każdej porze dnia.

Prywatne tarasy, które staną się Twoim osobistym azylem do relaksu i spotkań w wyjątkowej atmosferze.

Nie czekaj - liczba penthouse'ów jest ograniczona. Wybierz prestiż i luksus w Silver Garden Apartamenty już dziś!

Zarezerwuj swój wymarzony apartament z prywatnym tarasem.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Wykończenie w standardzie deweloperskim z następującymi udogodnieniami:

Ściany i sufit: Tynki gipsowe maszynowe przygotowane do malowania, w łazienkach ściany przygotowane pod płytki.

Podłogi: Betonowe podkłady przygotowane pod indywidualne wykończenie.

Okna: System fasadowy z oknami trzykomorowymi o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej ($R_w=35$ dB, $U_{max}\leq 0,9$ W/m²K).

Ogrzewanie: Podłogowe, zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Wentylacja: Mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

Klimatyzacja: System klimatyzacyjny w każdym pomieszczeniu.

Instalacje: Pełne okablowanie elektryczne, TV oraz internetowe z gniazdami w pokojach. Przygotowanie pod wyposażenie kuchni i łazienek.

Drzwi: Drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamania.

Atuty lokalizacji w budynku:

Penthouse znajduje się na 10. piętrze, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz spektakularne widoki z tarasu.

Dostęp do budynku zapewniony przez nowoczesne windy od poziomu garażu aż po dach z zielonym tarasem rekreacyjnym.

Przestronny i komfortowy Penthouse świetnie sprawdzi się dla rodzin, a także osób ceniących

przestrzeń i wygodę na najwyższym poziomie.

Zielony taras na dachu - Twój prywatny azyl, gdzie natura spotyka się z panoramą miasta.

Unikatowy element - podświetlane drzewo między 4. a 6. piętrem, symbol harmonii z naturą.

Doskonała izolacja akustyczna, gwarantująca ciszę i spokój.

Przygotowane pod indywidualną aranżację wnętrza - stwórz przestrzeń, która odda Twój styl.

Nowoczesne drzwi wejściowe i energooszczędne technologie zapewniające komfort i bezpieczeństwo.

Inwestycja w Przyszłość

Silver Garden Apartamenty to budynek, który wyznacza nowe standardy:

Ekologiczne rozwiązania - zielone tarasy, energooszczędne systemy, przemyślana architektura.

Budynek, który będzie ubiegał się o prestiżowy certyfikat BREEAM, potwierdzający jego innowacyjność i troskę o środowisko.

Wartość, która rośnie w czasie - idealna inwestycja dla Ciebie i przyszłych pokoleń.

Komfortowe Parkowanie

Dla Twojej wygody inwestycja oferuje 133 miejsca parkingowe, rozmieszczone w sposób przemyślany:

76 miejsc postojowych na poziomie 0, zapewniających szybki i łatwy dostęp do budynku.

56 miejsc postojowych na poziomie -1, które gwarantują bezpieczeństwo i wygodę użytkowania, niezależnie od warunków pogodowych.

Miejsca parkingowe dostosowane do potrzeb osób zmotoryzowanych oraz miłośników rowerów, z dodatkowymi stanowiskami do ich przechowywania.

Rozpoczęcie budowy 05.2025r.

Zakończenie 05.2027r.

Uwaga : dostępne są tylko 2 tak okazałe penthouse`y w całym apartamentowcu !

Marzysz o mieszkaniu, które łączy nowoczesność, ekologię i komfort?

Silver Garden to inwestycja, która spełni Twoje oczekiwania, oferując wyjątkowe rozwiązania dla wymagających mieszkańców. Zarezerwuj swoje miejsce już dziś i stań się częścią społeczności, która żyje w harmonii z naturą i w zgodzie z dynamicznym rytmem miasta.

Zapisz się na listę zainteresowanych już teraz !!!

Dołącz do grona osób, które wybrały życie w luksusie, blisko natury, w sercu Szczecina. Nie czekaj - liczba mieszkań w promocyjnej cenie jest ograniczona !

Silver Garden Apartamenty - Twój nowy świat zaczyna się tutaj.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

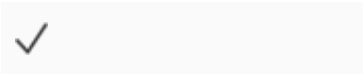
Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32621	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	133, 06 m²
Piętro	10	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	20 647, 83 PLN	Cena 	2 747 400, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.05.2027	Monitoring



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl