

Dom szeregowy 168 m2 Żelechowa

Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **1 425 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **183,00 m²** pow. działki: **210,00 m²**



Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie szeregowej - środkowy segment, położony przy spokojnej ulicy Perkoza w cichej i dobrze skomunikowanej dzielnicy Szczecina - Żelechowej.

Nieruchomość oferuje 168 m² powierzchni użytkowej, funkcjonalny układ rozłożony na trzech poziomach, własny ogród oraz garaż. Dom został wybudowany w 2001 roku i jest utrzymany w dobrym stanie, dzięki czemu może stanowić wygodne miejsce do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania dużego remontu.

Funkcjonalny układ domu

Dom został podzielony na wyraźną część dzienną, prywatną oraz gospodarczą.

Parter - wygodna strefa dzienna

Po wejściu do domu znajduje się przestronny hol.

Największą część parteru stanowi jasna przestrzeń dzienna, na którą składają się:

- salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu,
- jadalnia,

- otwarta kuchnia z zabudową meblową,
- gabinet, który można wykorzystać jako pokój dla gości lub pokój dziecięcy
- toaleta
- schowek gospodarczy
- korytarz i przedsionek.

Salon wraz z jadalnią tworzą dużą, otwartą przestrzeń sprzyjającą zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i spotkaniom z rodziną czy znajomymi. Z parteru można bezpośrednio wyjść do ogrodu. Na piętro prowadzą drewniane, ażurowe schody.

Piętro - trzy pokoje, duża łazienka i schowek gospodarczy

Na piętrze znajduje się prywatna część domu z trzema niezależnymi pokojami.

Do dyspozycji mieszkańców jest również duża łazienka z oknem, w której znajduje się:

- wanna,
- kabina prysznicowa,
- umywalka,
- bidet,
- WC.

Przestrzeń piętra uzupełnia przedpokój i praktyczny schowek

Podpiwniczenie - garaż i pomieszczenia dodatkowe

Piwnica stanowi dodatkową, bardzo praktyczną powierzchnię domu. Część gospodarcza jest oddzielona od przestrzeni mieszkalnej. Pozwala na prowadzenie cichej działalności gospodarczej, mały magazyn itp. Znajdują się tutaj:

- garaż o powierzchni około 24 m²,
- pomieszczenie techniczne pełniące funkcję kotłowni i pralni.
- dodatkowe pomieszczenie z wyjściem do ogrodu,
- 2 mniejsze pomieszczenia piwniczne

Ogród i działka

Dom znajduje się na **działce o powierzchni 210 m²**.

Teren jest ogrodzony, a ogród został obsadzony zielenią, która zapewnia poczucie prywatności i oddziela posesję od sąsiednich zabudowań.

To kameralna przestrzeń, którą można wykorzystać jako miejsce do wypoczynku, rodzinnych spotkań czy stworzenia własnej strefy rekreacyjnej.

Przed garażem znajduje się dodatkowe miejsce, na którym można zaparkować samochód.

Wykończenie i stan techniczny

Dom został wybudowany w 2001 roku w technologii tradycyjnej, z wykorzystaniem pustaka ceramicznego.

Budynek jest utrzymany w dobrym stanie.

Kominiek pozwala dodatkowo ogrzewać część domu - ciepłe powietrze jest rozprowadzane na otwartą przestrzeń dzienną, łazienkę oraz jeden z pokoi na piętrze.

Charakter wnętrz

Wnętrza domu mają **klasyczny, ciepły charakter**. Dominują jasne ściany, drewniane elementy oraz naturalne odcienie wyposażenia.

Przestronny salon połączony z jadalnią daje poczucie swobody, a duże okna zapewniają dobre doświetlenie pomieszczeń.

Na piętrze dodatkowym atutem są **okna dachowe**, które wpuszczają dużo naturalnego światła do pomieszczeń pod skosami.

Dom posiada również sporo miejsca do przechowywania, m.in. dzięki zabudowanym szafom w części mieszkalnej.

Żelechowa - spokojnie, ale blisko miasta

Nieruchomość położona jest w spokojnej części dzielnicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych i zabudowy szeregowej.

To miejsce dla osób, które chcą mieszkać wśród zieleni i z dala od intensywnego ruchu, jednocześnie pozostając w granicach miasta.

Dojazd samochodem do centrum Szczecina zajmuje orientacyjnie około 10 minut, natomiast komunikacją miejską około 25 minut, w zależności od trasy i aktualnych warunków.

Okolica ma typowo mieszkaniowy charakter, a położenie przy spokojnej ulicy sprzyja zachowaniu prywatności.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32935	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	183, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	183, 00 m²
Powierzchnia działki	210, 00 m²	Rok budowy	2001
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 786, 89 PLN
Cena 	1 425 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**