

# Stepnica dom wolnostojący 85 m<sup>2</sup> + działka 1657 m<sup>2</sup>

**Dom na sprzedaż** - Stepnica

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **85,04 m<sup>2</sup>** pow. działki: **1 657,00 m<sup>2</sup>**



**Lokalizacja:** Stepnica, (pow. goleniowski, woj. zachodniopomorskie)

Marzysz o zamieszkaniu blisko natury, z dala od zgiełku miasta, a zarazem z pełną wygodą na wyciągnięcie ręki? Mam przyjemność zaprezentować na sprzedaż atrakcyjny, wolnostojący dom parterowy, położony w urokliwej i turystycznej miejscowości **Stepnica**, tuż nad malowniczym Zalewem Szczecińskim. To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokoju, komfortu oraz przestrzeni.

**KLUCZOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- **Imponująca działka (1 657 m<sup>2</sup>):** Przestronny, częściowo zagospodarowany teren zielony daje ogromne możliwości aranżacyjne - idealne miejsce na wymarzony ogród, plac zabaw dla dzieci, strefę relaksu czy przydomowy basen.
- **Gotowy do zamieszkania stan techniczny:** Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, ocieplony styropianem (10 cm), co gwarantuje optymalną izolację termiczną. Posiada aktualne **świadcstwo charakterystyki energetycznej**.

- **Wygodny układ parterowy:** Dom o przemyślanej, funkcjonalnej przestrzeni obejmującej:
  - Przestronny i jasny **salon** (19,96 m<sup>2</sup>) z wyjściem na ogród,
  - Trzy **pokoje / sypialnie** (po około 11,7 m<sup>2</sup>),
  - Ustawną **kuchnię** (11,34 m<sup>2</sup>),
  - Funkcjonalną **łazienkę** (4,56 m<sup>2</sup>),
  - Praktyczną **sień** (3,56 m<sup>2</sup>) oraz wygodny **holl** (10,52 m<sup>2</sup>).
- **Wysoki potencjał adaptacyjny (Poddasze + Piwnica):**
  - **Poddasze nieużytkowe** daje możliwość **pełnej adaptacji na funkcję mieszkalną**, co pozwala na znaczące powiększenie przestrzeni domowej według własnego projektu.
  - **Funkcjonalna piwnica o wysokości 2,2 m** stwarza świetne warunki na domowy warsztat, przestrzeń rekreacyjną (np. siłownię/biuro) lub pojemne zaplecze magazynowe.
- **Bardzo dobry stan techniczny:** Budynek jest ocieplony styropianem (10 cm), co gwarantuje komfort cieplny i oszczędności w sezonie grzewczym. Nieruchomość posiada ważne **świadcstwo energetyczne**.
- **LOKALIZACJA - TWÓJ AZYL NAD WODĄ:**

Stepnica to malownicza miejscowość turystyczna o niepowtarzalnym klimacie, oferująca bogate zaplecze rekreacyjne:

- **Bliskość natury:** W pobliżu rozległe lasy, tereny spacerowe oraz Zalew Szczeciński - raj dla miłośników sportów wodnych, wędkarstwa i aktywnego wypoczynku.
- **Komfortowe sąsiedztwo:** Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bezpośrednio przy obiekcie sportowym, co sprzyja rekreacji.
- **Świetna komunikacja:** Siedziba władz gminy, z dogodnym dojazdem - zaledwie ok. 20 km do Goleniowa oraz ok. 50-55 km do Szczecina.
- Zapraszam na prezentację.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

## informacje ogólne

|                        |                          |                                                                                          |                       |
|------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | SWN32940                 | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY            | Liczba pokoi                                                                             | 4                     |
| Powierzchnia całkowita | 85, 04 m <sup>2</sup>    | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 85, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 1 657, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy                                                                               | 2003                  |
| Ilość pięter           | 1                        | Standard                                                                                 | DOBRY                 |
| Materiał ścian         | CEGLA                    | Rodzaj okien                                                                             | PCV                   |
| Cena za m2             | 7 996, 24 PLN            | Cena  | 680 000, 00 PLN       |

wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

|             |             |                 |             |
|-------------|-------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni  | ODDZIELNA   | Liczba łazienek | 1           |
| Liczba WC   | 1           | Droga dojazdowa | ASFALTOWA   |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE |

instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
|---------------------|---|------------------------|---|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**