

Szczecin 2 pokoje, kuchnia, 650000zł.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **61,50 m²**



Mieszkanie 62 m2 po remoncie | Bohaterów Warszawy | 650 000 zł

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 62 m2, położone przy ul. Bohaterów Warszawy w Szczecinie.

Lokal jest po remoncie i gotowy do zamieszkania.

Mieszkanie zostało odświeżone i wyposażone w **nową zabudowę kuchenną**. Remont przeszła również **łazienka**, w której zamontowano nowe urządzenia oraz wyposażenie.

To dobra propozycja dla osób poszukujących mieszkania, do którego można się wprowadzić bez konieczności przeprowadzania dodatkowego remontu.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 62 m2
- **Cena:** 650 000 zł
- **Cena za m2:** 10 484 zł/m2
- **Lokalizacja:** ul. Bohaterów Warszawy, Szczecin
- **Stan:** po remoncie

- **Kuchnia:** nowa zabudowa
- **Łazienka:** po remoncie, nowe urządzenia
- **Czynsz administracyjny:** około 600 zł/mies.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy ul. Bohaterów Warszawy - w dobrze skomunikowanej części Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające wygodny dojazd do innych części miasta.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i nie wymaga przeprowadzania generalnego remontu.

Cena: 650 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 61.87; EK - końcową (kWh/m²*rok): 104.07; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 86.60; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 15.78;

Two-room apartment, on the third floor in a five-story building from 2009, Szczecin - Śródmieście. The building in which the property is located has a silent elevator, an underground garage and is adapted for disabled people. The apartment is newly renovated, new kitchen, bathroom. The total area of the apartment is 61.5 m² and consists of a spacious living room, bedroom, separate and bright kitchen, bathroom and hall. In all rooms, except the bathroom, the walls are smooth and the floors are painted white. A bathroom with tiles and terracotta with a shower, washbasin, toilet and washing machine. Kitchen with built-in furniture and household appliances, i.e. fridge with freezer, dishwasher, oven and electric hob.

Additional costs :

- * rent to the housing community in the amount of PLN 600 (includes advance payment for cold water, waste disposal, administrative fees, renovation fund)
- *Electricity
- * SEC district heating
- * deposit

Very good location, close to the center and many means of public transport.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE25043	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	61, 50 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	10 569, 11 PLN	Cena 	650 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.12.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl