Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Stołczyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **434 259** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **48,38 m²**

Oferujemy do sprzedaży nowe mieszkania deweloperskie zlokalizowane w dzielnicy Stołczyn.
Inwestycja w trakcie budowy - planowany termin zakończenia realizacji tego budynku to przełom wiosny/lata 2027r. Stan zaawansowania budowy zmienia się zatem każdego dnia.

Dostępne mieszkania 1, 2 oraz 3 pokojowe - proszę pytać o dostępność mieszkań.

Nowe osiedle składające się z kilku budynków wielorodzinnych z widokami na rozlewisko Odry i jezioro Dąbie. Dobry dojazd do centrum Szczecina - 20minut samochodem - jak i do Polic. Oferta idealna do zakupu jako mieszkanie dla siebie, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Budynek z windą, do każdego mieszkania przynależy komórka lokatorska. **Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego na zewnętrznym parkingu znajdującym się na osiedlu - koszt takiego miejsca wynosi 25.000zł albo miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 59.000zł za pojedyncze miejsce.**

Przedmiotowe mieszkanie ma powierzchnię 48,38mkw, znajduje się na drugim piętrze. Wystawa okien północ i zachód. Składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni łącznej 28,45mkw,
- pokoju 9,88mkw,
- łazienki 5,37mkw,
- hallu 4,68mkw.
- Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 3,35mkw oraz **balkon 7,33mkw**

  Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni gazowej. Okna PCV, drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

  Posiadamy jeszcze inne mieszkania w tej inwestycji. Proszę pytać nas o aktualną ofertę.

  Kupujący zwolniony z PCC 2%

We offer new developer apartments for sale located in the Stołczyn district.
The investment is under construction - the planned completion date for this building is the turn of spring/summer 2027. The construction progress changes daily.

1, 2 and 3-room apartments available - please inquire about apartment availability.

A new development consisting of several multi-family buildings with views of the Odra River and Lake Dąbie. Easy access to both the center of Szczecin (a 20-minute drive) and Police. This property is ideal for both homeownership and investment rentals.

The building is equipped with an elevator, and each apartment comes with a storage unit. **It's possible to purchase a parking space in the development's outdoor parking lot for PLN 25,000, or a parking space in the garage for PLN 59,000 per space.**

The apartment in question has an area of 48.38 square meters and is located on the second floor. It faces north and west. It consists of:

- a room with a kitchenette with a total area of 28.45 m2,
- room 9.88 sq m,
- bathroom 5.37 sq m,
- hall 4.68 sq m
- The apartment includes a storage room with an area of 3.35 m2 and **a balcony of 7.33 m2.**

  Heating and hot water are provided by a local gas boiler. PVC windows and a burglar-proof entrance door.

  We also have other apartments in this development. Please ask us about our current offer.

  Buyer exempt from PCC 2%

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE25023	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 38 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2027
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	8 976, 00 PLN	Cena	434 258, 88 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.06.2027	Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**