

nowe mieszkanie deweloperskie 2027 rok

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

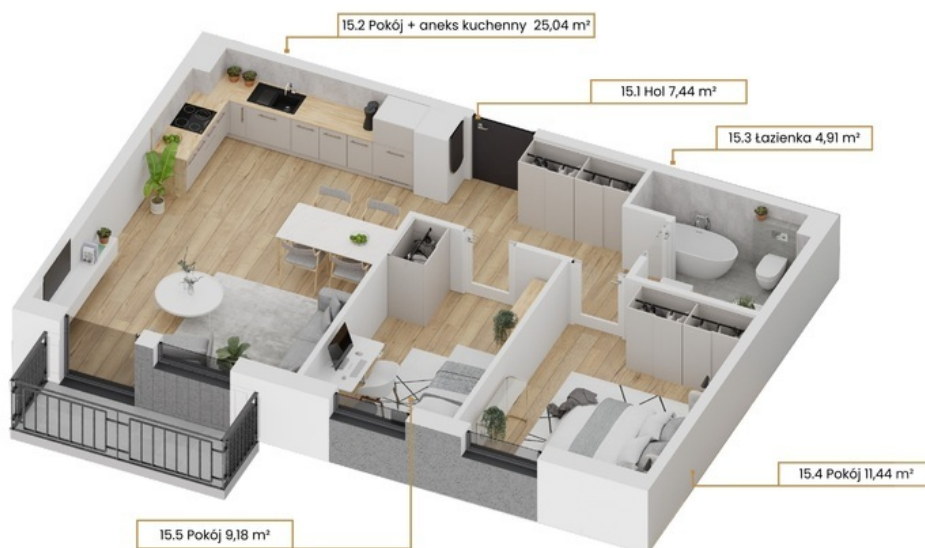
cena **513 679 zł**

liczba pokoi: **3**

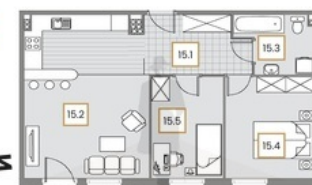
pow. całkowita: **58,01 m²**

M15 Piętro II

Pow. mieszkania: **58,01 m²**



NR	POMIESZCZENIE	POW.
15.1	Hol	7,44 m ²
15.2	Pokój + aneks kuchenny	25,04 m ²
15.3	Łazienka	4,91 m ²
15.4	Pokój	11,44 m ²
15.5	Pokój	9,18 m ²
Suma powierzchni		58,01 m ²
Balkon		3,74 m ²
Kor. lokatorska		3,35 m ²



CIEPLIŃSKI
NIERUCHOMOŚCI

Oferujemy do sprzedaży nowe mieszkania deweloperskie zlokalizowane w dzielnicy Stołczyn.

Inwestycja w trakcie budowy - planowany termin zakończenia realizacji tego budynku to przełom wiosny/lata 2027r. Stan zaawansowania budowy zmienia się zatem każdego dnia.

Dostępne mieszkania 1, 2 oraz 3 pokojowe - proszę pytać o dostępność mieszkań.

Nowe osiedle składające się z kilku budynków wielorodzinnych z widokami na rozlewisko Odry i jezioro Dąbie. Dobry dojazd do centrum Szczecina - 20minut samochodem - jak i do Polic. Oferta idealna do zakupu jako mieszkanie dla siebie, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Budynek z windą, do każdego mieszkania przynależy komórka lokatorska. **Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego na zewnętrznym parkingu znajdującym się na osiedlu - koszt takiego miejsca wynosi 25.000zł albo miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 59.000zł za pojedyncze miejsce.**

Przedmiotowe mieszkanie ma powierzchnię 58,01mkw, znajduje się na drugim piętrze. Wystawa okien zachodnia. Składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni łącznej 25,04mkw,
- pokoju 11,44mkw,
- pokoju 9,18mkw,
- łazienki 4,91mkw,
- hallu 7,44mkw.
- Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 3,35mkw oraz **balkon o powierzchni 3,74mkw**

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni gazowej. Okna PCV, drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

Posiadamy jeszcze inne mieszkania w tej inwestycji. Proszę pytać nas o aktualną ofertę.

Kupujący zwolniony z PCC 2%

We offer new developer apartments for sale located in the Stołczyn district.

The investment is under construction - the planned completion date for this building is the turn of spring/summer 2027. The construction progress changes daily.

1, 2 and 3-room apartments available - please inquire about apartment availability.

A new development consisting of several multi-family buildings with views of the Odra River and Lake Dąbie. Easy access to both the center of Szczecin (a 20-minute drive) and Police. This property is ideal for both homeownership and investment rentals.

The building is equipped with an elevator, and each apartment comes with a storage unit. **It's possible to purchase a parking space in the development's outdoor parking lot for PLN 25,000, or a parking space in the garage for PLN 59,000 per space.**

The apartment in question has an area of 58.01 square meters and is located on the second floor. It faces west. It consists of:

- a room with a kitchenette with a total area of 25.04 m2,
- room 11.44 sq m,
- room 9.18 sq m,
- bathrooms 4.91 sq m,
- hall 7.44 sq m
- The apartment includes a storage room with an area of 3.35 m2 and **a balcony with an area of 3.74 m2.**

Heating and hot water are provided by a local gas boiler. PVC windows and a burglar-proof entrance door.

We also have other apartments in this development. Please ask us about our current offer.

Buyer exempt from PCC 2%

informacje ogólne

Symbol	CIE25022	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 01 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2027
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	8 855, 00 PLN	Cena ?	513 678, 55 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.06.2027	Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			