

lokal biurowy przy Deptaku Bogusława

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **5 760** zł

pow. całkowita: **128,00**
m²



Przedstawiamy ofertę **lokalu biurowego** do wynajęcia, znajdującego się w centrum Szczecina tuż **przy Deptaku Bogusława, Placu Zamenhoffa** - bardzo rozpoznawalne i lubiane przez mieszkańców i firmy miejsce. W sąsiedztwie znajdują się różne kancelarie, biura projektowe, doradcze, jak również restauracje i bary.

Kamienica odremontowana kilkanaście lat temu, z ładną elewacją zaś we wnętrzu zainstalowana jest winda.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności biurowej:

- * cztery niezależne pomieszczenia biurowe,
- * centralne/otwarte pomieszczenie biurowe, z którego wchodzi się do poszczególnych pomieszczeń,
- * pokój socjalny z aneksem kuchennym
- * sanitariat,
- * pomieszczenie serwerowni,
- * na wejściu sekretariat i mały magazynek,

W pomieszczeniach biurowych na podłodze wykładzina dywanowa, ściany malowane, w sufitach oświetlenie rastrowe. W części pomieszczeń zainstalowane są klimatyzatory.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Dostępny jest światłowód.

OPŁATY:

- * 5760zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * około 140zł opłaty do wspólnoty
- * zużycie mediów - woda, prąd, śmieci, ogrzewanie

KAUCJA:

- * 7100/14200zł

LOKAL DOSTĘPNY OD PAŹDZIERNIKA/LISTOPADA 2026

We present an **office space** for rent in the center of Szczecin, right **next to Bogusław Promenade and Zamenhoffa Square** - a highly recognizable and popular location among residents and businesses. The neighborhood boasts various law firms, design offices, and consulting firms, as well as restaurants and bars.

The tenement house was renovated a dozen or so years ago, with a nice facade and an elevator installed inside.

Premises adapted for office activities:

- * four independent office rooms,
- * central/open office space with access to individual rooms,
- * social room with kitchenette
- * sanitary facilities,
- * server room,
- * at the entrance there is a secretary's office and a small storeroom,

The office spaces feature carpeted floors, painted walls, and recessed lighting in the ceilings. Some rooms have air conditioning.

Heating and hot water from the municipal network.
Fiber optic is available.

FEES:

- * PLN 5,760 net + VAT 23% monthly rent for the owner,
- * approximately 140 PLN community fees
- * utility consumption - water, electricity, garbage, heating

DEPOSIT:

- * 7100/14200 PLN

AVAILABLE FROM OCTOBER/NOVEMBER 2026

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE25042	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	128, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	5 760, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**