



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Wolno stojący, 856 m², Sulikowo
Dom na sprzedaż - Sulikowo

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **856,40**
m²

pow. działki: **40 367,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko o powierzchni 4,0376 ha, położone w miejscowości Sulikowo, gmina Barwice, powiat szczecinecki.

Nieruchomość znajduje się w spokojnym, otoczonym terenami rolnymi miejscu, zapewniającym dużą prywatność i ciszę. **Najbliższe sąsiedztwo oddalone jest o około 600 m**, a jednocześnie do Barwic jest zaledwie około 4 km.

To propozycja dla osób, które szukają połączenia **dużej przestrzeni, komfortowego miejsca do życia oraz zaplecza gospodarczego lub biznesowego.**

DOM MIESZKALNY

Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy około **140 m²**, podpiwniczony.

Dom przeszedł istotne prace remontowe, obejmujące m.in.:

- nową elewację,
- wymianę całego poszycia dachowego.

Parter został funkcjonalnie podzielony na **dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami**:

Mieszkanie 1:

- 3 duże pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie 2:

- 2 duże pokoje,
- duża, osobna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Łącznie na parterze znajduje się **5 pokoi**.

Pierwsze piętro o powierzchni około **140 m²** zostało przygotowane do dalszego wykończenia. Znajduje się tam również wyjście na **taras o powierzchni około 13 m²**, z którego rozpościera się widok na oczko wodne oraz otaczające tereny rolne.

ZABUDOWANIA GOSPODARCZE

Na terenie siedliska znajdują się również dwa duże budynki gospodarcze.

Budynek magazynowy - około 380 m²

- duża, otwarta przestrzeń,
- duża brama wjazdowa,
- możliwość wykorzystania jako magazyn, warsztat lub zaplecze prowadzonej działalności.

Budynek garażowo-socjalny - około 192 m²

- garaż o powierzchni około **157 m²**,
- część biurowo-socjalna około **35 m²**,
- osobna toaleta,
- niezależne ogrzewanie piecem na drewno/węgiel.

Dzięki istniejącej zabudowie nieruchomości daje możliwość połączenia **funkcji mieszkalnej z gospodarczą, magazynową lub usługową** - oczywiście w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami i przeznaczeniem nieruchomości.

OCZKO WODNE I DOMEK REKREACYJNY

Jednym z charakterystycznych elementów nieruchomości jest **oczko wodne**, nad którym znajduje się domek rekreacyjny.

Domek posiada:

- duży taras z widokiem,
- przestrzeń jadalną i miejsce spotkań,
- kominek, dzięki któremu można korzystać z obiektu również w chłodniejszych miesiącach.

To idealne miejsce do wypoczynku, spotkań z rodziną czy spędzania czasu w otoczeniu natury.

LOKALIZACJA

Sulikowo to spokojna miejscowość położona około **4 km od Barwic**.

W Barwicach znajdują się m.in.:

- sklepy Dino i Biedronka,
- szkoła podstawowa,
- apteka,
- stacja paliw,
- liczne punkty handlowo-usługowe,
- Urząd Miejski i Urząd Gminy.

Jednocześnie sama nieruchomość zapewnia **wyjątkowy poziom prywatności i spokoju**, z dala od zwartej zabudowy i intensywnego ruchu.

Działka nr 277/1 o pow. 2.5836 ha, znajdująca się przed opisanym terenem możliwa do dokupienia za cenę 120.000 zł.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21879	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	856, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	292, 70 m²
Powierzchnia działki	40 367, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	1 108, 13 PLN
Cena 	949 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	
Zmywarka			

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, PIEC
Garaż			

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**