

3 Pokoje I Balkon I Parter I Osiedle Przyjaźni

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. Santocka

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,70 m²**



SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU - możliwość zakupu przez obywateli spoza UE!

Na sprzedaż ustawne **3-pokojowe mieszkanie** położone na **parterze wysokiego bloku** zlokalizowanego w szczecińskiej dzielnicy **Świerczewo** na terenie **Osiedla Przyjaźni**. W pobliżu Stadion Miejski im. Krygiera i Jezioro Słoneczne!

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni **56,7 m²** składa się z:

- ustawnego salonu z wyjściem na **duży balkon**,
- 2 oddzielnych, przestronnych sypialni,
- osobnej i funkcjonalnej kuchni z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,
- łazienki połączonej z toaletą, wyposażonej w kabinę prysznicową, umywalkę, WC, pralkę, szafki i duże lusto,
- przedpokoju z szafą w zabudowie i z dogodną komunikacją.

Do mieszkania jest przydzielona **piwnica**.

STAN I WYPOSAŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość została w ostatnim okresie odświeżona i znajduje się w dobrym stanie wizualnym i technicznym. Wszystkie instalacje sprawne i niewymagające wymiany. Instalacja elektryczna świeżo wymieniona na miedzianą i przystosowana pod obecne standardy. Mieszkanie nie wymaga dużych nakładów finansowych i nadaje się do szybkiego zamieszkania.

Obie sypialnie zostały wyposażone w pojemne szafy pod wymiar. W kuchni oraz w przedpokoju również znajdują się meble pod wymiar.

Łazienka została połączona z toaletą, dzięki czemu jest bardziej funkcjonalna, a właściciele uzyskali miejsce na duży, wygodny prysznic.

W salonie znajduje się kominek na biopaliwo.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, ścieki, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi przy 4-osobowej rodzinie ok. 1330 zł.

Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

W mieszkaniu nie ma obecnie gazu.

BUDYNEK I OKOLICA:

- 11-piętrowy blok z ok. 1980 roku wykonany z wielkiej płyty,
- stan wizualny i techniczny budynku dobry,
- ocieplona elewacja,
- czysta i schludna klatka schodowa,
- przy bloku i w okolicy wiele ogólnodostępnych i bezpłatnych miejsc postojowych **(brak SPP)!**

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra, a zarazem spokojna lokalizacja, świetnie skomunikowana z centrum Szczecina (liczne przystanki autobusowe i w niedalekiej odległości tramwajowe).

W pobliżu bloku punkty handlowo-usługowe (sklepy, dyskonty - Lidl, Biedronka itd.), oświaty (przedszkola, szkoły, uczelnie wyższe), gastronomia oraz miejsca rekreacji (Jezioro Słoneczne, Stadion Miejski im. Krygiera, place zabaw, boiska itd.).

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU - możliwość zakupu przez obywateli spoza UE.

Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi oraz osób ceniących sobie komfort i ciszę. Sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- znakomicie skomunikowana lokalizacja - wszędzie blisko!
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- punkty handlowo-usługowe oraz instytucje oświaty dostępne "na pieszo",
- dla lubiących aktywne spędzanie wolnego czasu - w niedalekiej okolicy Jezioro Słoneczne, liczne place zabaw, boiska i wiele innych,
- mieszkanie odświeżone, ustawne, funkcjonalne i gotowe do szybkiego zamieszkania.

Oferta na wyłączność!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

informacje ogólne

Symbol	OST20648	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	56, 70 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	11
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 564, 37 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
21.09.2026	Czynsz administracyjny	1 330, 00 PLN	