

Lokal, 69 m², parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **690 000 zł**

pow. całkowita: **69,30 m²**



Oferujemy na sprzedaż **atrakcyjny lokal na parterze z witrynami o powierzchni ok. 69 m²** (w rzeczywistości jeszcze więcej) w centrum Szczecina.

Istnieje możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe 17 m².

Brama Portowa - jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie. Ze względu na swoją pozycję lokal bardzo widoczny z ulicy.

Miejsce doskonale skomunikowane, blisko komunikacja miejska (autobusy oraz tramwaje) oraz płatny parking.

Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszy **idealnie nadaje się na lokal gastronomiczny, kawiarnię, kancelarię, biuro, gabinety lub inne wykorzystanie.**

Wejście z parteru **bez barier architektonicznych** z dużymi, stylowymi witrynami z miejscem na reklamę świetlną. Lokal w pełni gotowy do prowadzenia działalności.

W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa.

Opłaty stałe to czynsz ok. 900 zł plus prąd.

WYŁĄCZNOŚĆ biura nieruchomości. Zapraszam na prezentację na żywo.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34665	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	69, 30 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Cena za m2	9 956, 71 PLN	Cena 	690 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona
		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**