

Mieszkanie, 5 pok., 97 m2, Szczecin Kijewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kijewo, ul. Świstacza

cena **770 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **96,50 m²**



Na sprzedaż oferuję przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **96,5 m²**, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina - **Kijewie**.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą liczbą pomieszczeń oraz **potencjałem do stworzenia dwóch niezależnych mieszkań**.

FUNKCJONALNY UKŁAD

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- **salon z wyjściem na balkon,**
- **kuchnia,**
- **4 niezależne pokoje,**
- **2 łazienki,**
- **pomieszczenie gospodarcze,**

- komunikacja pomiędzy poziomami.

Dzięki dwupoziomowemu układowi mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych i pozwala na wygodne rozdzielanie strefy dziennej oraz prywatnej.

POTENCJAŁ - DWA NIEZALEŻNE MIESZKANIA

Dużym atutem nieruchomości jest **możliwość stworzenia dwóch niezależnych lokali mieszkalnych**. To rozwiązanie może zainteresować zarówno inwestora, jak i osoby szukające nieruchomości dla większej rodziny, rodziny wielopokoleniowej czy osób chcących połączyć własne potrzeby mieszkaniowe z możliwością wynajmu części nieruchomości.

W pobliżu znajdują się liczne i bezpłatne miejsca parkingowe

KOMFORT MIASTA I BLISKOŚĆ NATURY

Kijewo to lokalizacja dla osób, które chcą korzystać z udogodnień miasta, jednocześnie ciesząc się spokojniejszym otoczeniem.

W pobliżu znajdują się tereny zielone oraz **Puszcza Bukowa**, oferująca doskonałe warunki do spacerów, jazdy na rowerze i aktywnego wypoczynku.

Jednocześnie nieruchomość jest **dobrze skomunikowana z innymi częściami Szczecina**, co zapewnia wygodny dostęp do codziennej infrastruktury i usług.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29478	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	96, 50 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Cena za m2	7 979, 27 PLN	Cena 	770 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	2
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	28.09.2026	Czynsz administracyjny
	600, 00 PLN		


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**