

Bezczynszowe 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zdroje, ul. Cedrowa

cena **610 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,09 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne i **bezczynszowe** mieszkanie usytuowane na **piętrze domu** dwurodzinnego (góra domu). Duży **ogródek** z altanką. Nieruchomość zlokalizowana jest w niezwykle spokojnej, zielonej i urokliwej części prawobrzeża w Szczecinie.

To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności oraz własnego ogrodu z dala od zgiełku miasta.

Układ i powierzchnia mieszkania:

- Rozkład pomieszczeń: 3 ustawne pokoje (26 m², 26 m² oraz 12 m²), osobna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój
- Taras: Wyjście na duży taras o powierzchni 10 m² - idealny na poranną kawę
- Przynależności: Niezależna klatka schodowa, piwnica oraz strych dający dodatkowe możliwości przechowywania.

Prywatny ogród i infrastruktura:

Do nieruchomości przynależy duży, doskonale zagospodarowany ogród rekreacyjny o powierzchni 423,5 m2, w skład którego wchodzi:

- Klimatyczna altana do wypoczynku
- Domek całoroczny (ok. 30 m2) podłączony do mediów - świetne miejsce na domowe biuro, pracownię lub przestrzeń dla gości.
- Miejsce postojowe

Media i stan techniczny:

- **Ogrzewanie:** Nowoczesny, nowy piec gazowy dwufunkcyjny (wymieniony w grudniu 2025 r.)
- **Internet:** Podłączony szybki światłowód.

Atuty nieruchomości:

- **Brak czynszu:** Niskie koszty utrzymania - opłaty wyłącznie według rzeczywistego zużycia (woda, gaz, śmieci, prąd, internet)
- **Stan prawny:** Pełna własność z odrębną Księgą Wieczystą
- **Prywatność:** Kameralna zabudowa (tylko dwóch sąsiadów w budynku).

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50121	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 09 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1937
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓

Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	8 703, 10 PLN	Cena 	610 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**