

Mieszkanie, 1 pok., 31 m², Szczecin Bukowe

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Bukowe, ul. Seledynowa

cena **1 800** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,50 m²**



Szukasz gotowego do wprowadzenia, jasnego mieszkania w spokojnej i zielonej części Szczecina? Zależy Ci na osobnym kącie do pracy, balkonie z zachodnim słońcem i szybkim dojeździe do centrum? Ta funkcjonalna kawalerka przy **ul. Seledynowej (Osiedle Bukowe)** jest dostępna od zaraz!

? Dlaczego warto tu zamieszkać?

- **Osobna kuchnia:** Przestrzeń do gotowania bez zapachów w strefie dziennej.
- **Strefa do pracy zdalnej:** Osobne biurko zapewniające komfort podczas nauki lub pracy Home Office.
- **Zachodni balkon:** Idealne miejsce na kawę lub relaks po pracy w słonecznych promieniach.
- **Dużo miejsca do przechowywania:** Pojemny system szaf i regałów oraz **piwnica do wyłącznej dyspozycji** (świetna na rower czy sprzęt sportowy).
- **Pełne wyposażenie:** Wygodna rozkładana kanapa, duży stół jalandiany z 4 krzesłami, łazienka z pralką, komoda i wieszak w przedpokoju.

? Idealna Lokalizacja - Osiedle Bukowe

- **Bliskość natury:** Tuż obok wejście do **Puszczy Bukowej** - idealne tereny na spacer, bieganie czy rower. W bliskim sąsiedztwie znajduje się również Jezioro Szmaragdowe.
- **Pełna infrastruktura:** Kawałek od bloku markety (Lidl, Biedronka, Netto), ryneček, apteki, przychodnia oraz punkty gastronomiczne.
- **Sprawną komunikacją:** Linie autobusowe (zwykłe, pośpieszne i nocne) z szybkim dojazdem do pętli tramwajowej *Turkusowa* (bezpośredni, bezkorkowy dojazd do centrum).
- **Bezproblemowe parkowanie:** Duża liczba ogólnodostępnych miejsc pod samym blokiem.

? Opłaty i Warunki Najmu

- **Czynsz najmu:** 1 800 zł / miesiąc
- **Czynsz administracyjny:** 430 zł / miesiąc
- **Licznikowo:** Prąd oraz gaz według zużycia
- **Kaucja zwrotna:** 1 800 zł
- **Dostępność:** Od zaraz (brak dodatkowych nakładów finansowych)

? **Mieszkanie jest czyste, pachnące i czeka na pierwszego najemcę. Zadzwoń i umów się na prezentację!**

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy nieodpłatnie usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą - finansując z nami swoje marzenia, uzyskasz zniżkę na obsługę w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Zapraszamy do weryfikacji naszych pozostałych ofert. Pełna oferta na naszej stronie internetowej karbowniczyn.pl

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Are you looking for a move-in, bright apartment in a quiet and green part of Szczecin?

Are you looking for a separate work area, a balcony with sunset views, and quick access to the city center?

This functional studio apartment on **Seledynowa Street (Osiedle Bukowe)** is available immediately!

? Why is it worth living here?

- **Separate kitchen:** Odor-free cooking space in the living area.
- **Remote work zone:** A separate desk ensuring comfort while studying or working in the Home Office.
- **West Balcony:** The perfect place for a coffee or to relax after work in the sunshine.
- **Lots of storage space:** Spacious wardrobe and shelving system and **a basement for your exclusive use** (great for bicycles or sports equipment).
- **Full equipment:** Comfortable fold-out sofa, large Jalandiana table with 4 chairs, bathroom with washing machine, chest of drawers and coat rack in the hall.

? Ideal Location - Bukowe Estate

- **Proximity to nature:** Right next to the entrance to **the Beech Forest** - an ideal area for walking, running, or cycling. Also nearby is Emerald Lake.
- **Full infrastructure:** A short distance from the building there are supermarkets (Lidl, Biedronka, Netto), a market, pharmacies, a clinic and food outlets.
- **Efficient transport:** Bus lines (regular, express and night) with quick access to the *Turkusowa* tram terminus (direct, traffic-free access to the city centre).
- **Hassle-free parking:** A large number of public spaces right next to the building.

? Fees and Rental Terms

- **Rent:** PLN 1,800 / month
- **Administrative rent:** PLN 430 / month
- **Metered:** Electricity and gas according to consumption
- **Refundable deposit:** PLN 1,800
- **Availability:** Immediately (no additional costs)

? **The apartment is clean, fragrant, and ready for its first tenant. Call and schedule a viewing!**

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl

Zapraszamy do kontaktu:

Michał +48 516 143 393 (polski, English)

Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	4/11211/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 50 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena 	1 800, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	27.09.2026	Czynsz administracyjny
	430, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**