

Nowoczesne biura od 17,6 m² do 155 m² | Stargardzki Park Przemysłowy

Lokal na wynajem - Stargard, ul. Metalowa

cena **774 zł**

pow. całkowita: **17,60 m²**



Szukasz reprezentacyjnej, cichej i świetnie skomunikowanej przestrzeni dla swojej firmy? Oferujemy do wynajęcia atrakcyjne moduły biurowe na 1. piętrze nowoczesnego obiektu komercyjnego z 2016 roku, zlokalizowanego w sercu Stargardzkiego Parku Przemysłowego (**ul. Metalowa**).

? Dlaczego warto wybrać tę przestrzeń?

- ? **Darmowy parking:** Aż **6 dedykowanych miejsc postojowych** na terenie posesji - wliczone bezpośrednio w cenę czynszu!
- ? **Gotowe do wejścia:** startujesz bez zbędnych nakładów inwestycyjnych, urządzasz się jak chcesz i pracujesz od pierwszego dnia.
- ? **Kameralność i komfort:** Na całym piętrze znajduje się tylko jeden inny najemca, co gwarantuje pełną prywatność i ciszę do pracy.
- * **Dośkonale doświetlenie:** Trójstronna ekspozycja okien (N, W, S) zapewnia naturalne światło przez cały dzień.
- ? **Wysoki standard techniczny:** Budynek z 2016 r., świetna izolacja termiczna, wydajne ogrzewanie

gazowe oraz osobne toalety (damska/męska) na piętrze.

? Dostępne Warianty Powierzchni (Elastyczny Najem)

- **Wariant 1: Niezależne Biuro (17,60 m2)**

Kameralne biuro idealne dla freelancera, biura rachunkowego, przedstawiciela handlowego lub mikrofirmy.

- **Wariant 2: Niezależny Biuro nr 2 (20 m2)**

Idealny dla średniego zespołu, oddziału firmy lub agencji. W skład wchodzi: 4 jasne gabinety, reprezentacyjny przedsiönek/recepcja oraz prywatna, wyposażona kuchnia.

- **Wariant 3: Biuro z 3 osobnymi gabinetami i strefą socjalną. (117 m2)**

Połączenie obu modułów na wyłączność jednej firmy.

- **Wariant 4: Całość (155 m2)**

? Strategiczna Lokalizacja (SPP Stargard)

- **3 km (3 minuty)** - Zjazd z drogi ekspresowej S10 / DK10 (szybki wylot na Szczecin, Bydgoszcz i S6).

- **8-10 minut** - Centrum Stargardu.

- **30-35 minut** - Centrum Szczecina.

? Warunki Finansowe

- **Czynsz najmu: 44 zł netto / m2** (bez dodatkowych opłat za miejsca parkingowe).

- **Media:** Rozliczane precyzyjnie według indywidualnych podliczników (płacisz tylko za rzeczywiste zużycie).

- **Kaucja:** 1-miesięczny czynsz.

- **Umowa:** Minimum 12 miesięcy (*do uzgodnienia*).

? **Zadzwoń i umów się na prezentację! Elastycznie dopasujemy przestrzeń do potrzeb Twojego biznesu.**

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy nieodpłatnie usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą - finansując z nami swoje marzenia, uzyskasz zniżkę na obsługę w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Zapraszamy do weryfikacji naszych pozostałych ofert. Pełna oferta na naszej stronie internetowej karbowniczyn.pl

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Looking for a prestigious, quiet, and easily accessible space for your business? We offer attractive office units for rent on the first floor of a modern commercial building built in 2016, located in the heart of Stargard Industrial Park (**Metalowa Street**).

? Why choose this space?

- ? **Free parking:** Up to **6 dedicated parking spaces** on the property - included directly in the rent!
- ? **Ready to move in:** you start without any unnecessary investment, arrange your home as you like and work from day one.
- ? **Intimacy and comfort:** There is only one other tenant on the entire floor, which guarantees complete privacy and quiet for working.
- * **Excellent lighting:** Three-sided window exposure (N, W, S) ensures natural light all day long.
- ? **High technical standard:** Building from 2016, great thermal insulation, efficient gas heating and separate toilets (women's/men's) on the first floor.

? Available Space Options (Flexible Lease)

- **Option 1: Independent Office (17.60 m2)**

A cozy office perfect for a freelancer, accounting firm, sales representative or micro-business.

- **Option 2: Independent Office No. 2 (20 m2)**

Perfect for a medium-sized team, a company branch, or an agency, it features four bright offices, a representative vestibule/reception area, and a private, fully equipped kitchen.

- **Option 3: Office with 3 separate offices and a social area. (117 m2)**

Combination of both modules exclusively for one company.

- **Option 4: Total (155 m2)**

? Strategic Location (SPP Stargard)

- **3 km (3 minutes)** - Exit from the S10 / DK10 expressway (quick exit to Szczecin, Bydgoszcz and S6).
- **8-10 minutes** - Stargard Center.
- **30-35 minutes** - Szczecin city center.

? Financial Conditions

- **Rent: PLN 44 net / m2** (no additional fees for parking spaces).
- **Utilities:** Billed precisely according to individual sub-meters (you only pay for actual consumption).
- **Deposit:** 1 month's rent.
- **Contract:** Minimum 12 months (*negotiable*) .

? **Call and schedule a viewing! We'll flexibly tailor the space to your business needs.**

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl

Zapraszamy do kontaktu:

Michał +48 516 143 393 (polski, English)

Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5/11211/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	17, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	774, 40 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**