

Budowlana, 3,061 m², Dąbki

Działka na sprzedaż - Dąbki

cena **3 000 000** zł

pow. działki: **3 061,00**
m²



Na sprzedaż teren inwestycyjny przy ul. Darłowskiej w uzdrowiskowych Dąbkach, zaledwie około 480 m od morza.

Oferta obejmuje działkę wraz z dokumentacją przygotowaną dla inwestycji hotelowej, w tym decyzje ostateczną pozwolenia na budowę.

Dąbki łączą nadmorskie położenie z charakterem miejscowości uzdrowiskowej. Z jednej strony przyciągają plażę i Bałtykiem, z drugiej - Jeziolem Bukowo, nad którym działa przystań i Centrum Sportów Wodnych. To lokalizacja atrakcyjna zarówno dla osób szukających wypoczynku nad morzem, jak i dla gości zainteresowanych rekreacją na jeziorze.

To lokalizacja na Wybrzeżu Słowińskim, w gminie Darłowo, o unikalnym położeniu między 7-kilometrową plażą a

Jeziorkiem Kopań. Lokalizacja w strefie A ochrony uzdrowiskowej i Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego buduje narrację premium dla nabywców.

Projekt i pozwolenie na budowę

Dla przedsięwzięcia wydano ostateczną decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę hotelu apartamentowego - budynku turystycznego zamieszkania zbiorowego. Zakres decyzji obejmuje garaż podziemny, niezbędną infrastrukturę i parking publiczny.

Działka została wskazana w miejscowym planie symbolem UT-20 - teren zabudowy usługowej turystyki. Przeznaczenie umożliwia pełną działalność turystyczną - nabywcy mogą wynajmować lokale krótkoterminowo.

Potencjał pokazany w analizie chłonności

Opracowana analiza przedstawia wariant inwestycyjny zakładający:

około 1960 m powierzchni użytkowej;
około 2700 m powierzchni całkowitej;
trzy kondygnacje i 40 miejsc postojowych;
możliwość rozważenia lokali dwupoziomowych na ostatniej kondygnacji, z antresolami o łącznej powierzchni szacowanej w analizie na około 450 m.
Co otrzymuje inwestor?

Projekt obejmuje budynek turystycznego zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą oraz parkingiem publicznym. Dostępne są m.in. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, katalog lokali, rzuty kondygnacji i przedmiar robót.

Dane z katalogu lokali:

- 47 lokali o powierzchniach od 23,41 do 89,36 m;
- łącznie 2097,03 m powierzchni użytkowej lokali, według sumy kart katalogowych;
- 10 lokali na parterze, 4 na I piętrze, 12 na II piętrze, 13 na III piętrze i 8 na IV piętrze;
- 13 lokali z antresolą;
- balkony, a przy lokalach parterowych również tarasy i ogródki.

Bliskość plaży, turystyczne przeznaczenie terenu i istniejąca dokumentacja tworzą ofertę dla inwestora zainteresowanego hotelem apartamentowym w nadmorskiej miejscowości uzdrowiskowej.

To propozycja dla inwestora, który szuka nad morzem gruntu z przygotowaną dokumentacją i konkretną koncepcją wykorzystania terenu. Położenie w Dąbkach, bliskość plaży oraz funkcja turystyczna przewidziana w planie tworzą podstawę do realizacji obiektu pobytowego w jednej z nadmorskich miejscowości województwa zachodniopomorskiego.

PUM 1 960 m (analiza chłonności) + 450 m antresoli - unikalny atut marketingowy

Garaż podziemny i taras rekreacyjny - brak konkurencji na rynku lokalnym

Lokalizacja w strefie uzdrowiskowej UT-20 uzasadnia cenę premium

Żagiel Nieruchomości zapewnia pełną obsługę sprzedaży i marketingu projektu od Etapu I.

Cena ofertowa: 3 000 000 zł netto + VAT.

Szczegółowa dokumentacja jest dostępna dla zainteresowanych inwestorów.

Żaneta Schulz

Agentka nieruchomości

Żagiel Nieruchomości

Od 1998 roku pomagam bezpiecznie sprzedawać i kupować nieruchomości, łącząc wiedzę prawniczą, ekonomiczną oraz doświadczenie zdobyte podczas setek przeprowadzonych transakcji.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości mają charakter informacyjny, zostały uzyskane od właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Ogłoszenie stanowi zaproszenie do zawarcia umowy w rozumieniu art. 71 Kodeksu cywilnego.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04922	Powierzchnia działki	3 061, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	980, 07 PLN
Cena 	3 000 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**