

Wolno stojący, 168 m<sup>2</sup>, Dobra  
**Dom na sprzedaż** - Dobra

cena **1 899 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **168,24 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 250,00 m<sup>2</sup>**



Wyjątkowy dom wolnostojący zlokalizowany w Dobrej z pięknym ogrodem, nieopodal ścieżek rowerowych i lasu - idealny dla rodziny.

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom jednorodzinny o łącznej powierzchni użytkowej (z uwzględnieniem garażu i zaplecza gospodarczego) odpowiadającej układowi 168 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej. Nieruchomość zlokalizowana jest na kameralnym, bezpiecznym osiedlu, które doskonale łączy bliskość natury z dostępem do miejskiej infrastruktury. Dom wybudowany w 2007 roku, dbany z najwyższą starannością, gotowy do zamieszkania.

Funkcjonalny i przestronny układ pomieszczeń

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o wyraźnym podziale na otwartą, tętniącą życiem strefę dzienną oraz prywatną, wyciszoną strefę nocną na wyższej kondygnacji.

Parter (95 m<sup>2</sup>) - Komfortowa strefa dzienna i gospodarcza:

- Wiatrołap - praktyczne wejście do domu z miejscem na odzież wierzchnią.
- Hol - centralny punkt komunikacyjny łączący wszystkie pomieszczenia.
- Salon - przestronny i jasny, z bezpośrednim widokiem na ogród oraz klimatycznym kominkiem.
- Kuchnia z jadalnią - idealne miejsce na wspólne posiłki, połączone z funkcjonalną, podręczną spiżarnią.
- Gabinet - doskonały pokój do pracy zdalnej, nauki lub jako dodatkowy pokój gościnny.
- Łazienka - w pełni wyposażona, idealna dla domowników i gości na parterze.
- Garaż - jednostanowiskowy, wpisany w bryłę budynku.
- Pomieszczenie gospodarcze - zaplecze techniczne domu (miejsce na piec i systemy grzewcze).

Drugi poziom (52,60 m<sup>2</sup>) - Prywatna strefa sypialniana:

- 3 przytulne sypialnie - ustawne pokoje zapewniające prywatność i spokój każdemu z domowników.
- Garderoba - osobne, dedykowane pomieszczenie ułatwiające przechowywanie ubrań.
- Łazienka - duży, komfortowy salon kąpielowy.
- Pralnia - niezwykle praktyczne rozwiązanie, które odciąża przestrzeń głównej łazienki.

Atuty nieruchomości i standard wykończenia

Dom wyposażony jest w dwa niezależne źródła ogrzewania, co zapewnia komfort termiczny oraz optymalizację kosztów eksploatacji.

Dwuobiegowy i ekonomiczny piec gazowy,

Kominek z płaszczem wodnym, który skutecznie wspomaga ogrzewanie całego domu i wody użytkowej.

Do posesji prowadzi komfortowy dojazd nowo położoną drogą z kostki brukowej (Polbruk), co gwarantuje czystość i wygodę o każdej porze roku. Wszystkie elementy domu i otoczenia są utrzymywane w nienagannym stanie.

Prywatna oaza zieleni - działka 1250 m<sup>2</sup>

Niewątpliwym sercem nieruchomości jest w pełni zagospodarowany, dojrzały ogród. Został on zaprojektowany z myślą o relaksie i spędzaniu czasu z bliskimi. W ogrodzie wydzielono klimatyczne miejsce na ognisko oraz dedykowaną strefę grillową. O nienaganny stan trawnika i roślinności dba automatyczny, bezobsługowy system nawadniania ogrodowego.

Doskonała lokalizacja z dostępem do wszystkiego

Osiedle usytuowane jest w cichej i spokojnej okolicy, bezpośrednio przy wejściu do lasu, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. Jednocześnie lokalizacja oferuje pełne zaplecze logistyczne na wyciągnięcie ręki. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

Szkoła podstawowa oraz nowoczesne boisko sportowe,

Kompleks popularnych dyskontów handlowych i punktów usługowych.

Cena ofertowa: 1 899 000 zł

Zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego domu. To idealne miejsce dla osób, które szukają harmonii pomiędzy bliskością natury a codzienną wygodą życia.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](https://asaricrm.com))

informacje ogólne

---

|                                                                                        |                   |                       |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Symbol                                                                                 | MOJ22190          | Rodzaj rynku          | WTÓRNY          |
| Rodzaj domu                                                                            | WOLNO STOJĄCY     | Liczba pokoi          | 5               |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 168, 24 m²        | Powierzchnia użytkowa | 148, 64 m²      |
| Powierzchnia działki                                                                   | 1 250, 00 m²      | Rok budowy            | 2007            |
| Ilość pięter                                                                           | 1                 | Standard              | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                         | CERAMIKA          | Cena za m2            | 11 287, 45 PLN  |
| Cena  | 1 899 000, 00 PLN |                       |                 |

## wyposażenie

|             |     |         |   |
|-------------|-----|---------|---|
| Umeblowanie | TAK | Lodówka | ✓ |
| Zmywarka    | ✓   |         |   |

## informacje dodatkowe

|                 |                |                 |             |
|-----------------|----------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni      | ODDZIELNA      | Liczba łazienek | 2           |
| Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Ochrona         | ✓              | Garaż           | ✓           |
| Taras           | ✓              |                 |             |

## instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Internet               | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz         | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)