

Mieszkanie, 3 pok., 81 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Jana Długosza

cena **2 700 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,78 m²**



Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę wynajmu przestronnego, imponującego apartamentu położonego w kameralnej, cichej i pełnej uroku części Niebuszewa - przy ul. Długosza. Mieszkanie usytuowane jest na 4. piętrze wspaniale odrestaurowanej, historycznej kamienicy, stanowiącej doskonałe połączenie klasycznej architektury, elegancji i ponadczasowego stylu.

Spektakularne wnętrza stworzone do komfortowego życia:

Na niespełna 81 m2 przemyślanego układu architektonicznego składają się:

- **Przestronny salon** (ok. 18 m2) harmonijnie połączony z widną, funkcjonalną kuchnią (16 m2) - idealna przestrzeń zarówno do wykwintnych przyjęć, jak i codziennego relaksu.
- **Dwie prywatne sypialnie:** Komfortowa sypialnia główna (17 m2) oraz druga, kameralna sypialnia (10 m2), świetnie sprawdzająca się jako pokój dla dzieci lub elegancki gabinet.
- **Pokój kąpielowy (~9 m2):** Wyjątkowo duża przestrzeń łazienkowa gwarantująca prywatne SPA w domowym zaciszu.
- **Hol reprezentacyjny (6,95 m2):** Przestronna strefa wejściowa, która od progu podkreśla unikatowy

charakter wnętrza.

Prestiżowa i wygodna lokalizacja:

- **Doskonała komunikowanie:** Bliskość linii tramwajowych i autobusowych zapewnia błyskawiczne, komfortowe połączenie z całą metropolią.
- **Pełna infrastruktura i wygoda:** W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ikoniczne targowisko Manhattan z lokalnymi produktami, kameralna piekarnia, cukiernia oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

Warunki najmu:

- **Czynsz najmu:** 2 800 zł / miesiąc
- **Opłaty administracyjne:** 1235 zł (zawierają zaliczki na ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, eksploatację oraz wywóz śmieci) + media według zużycia.
- **Ogrzewanie:** Miejskie (bezpieczne i komfortowe).

Oferta dedykowana jest dla wymagających klientów, licznej rodziny lub dwóch par poszukujących przestrzeni, prestiżu oraz wygody na najwyższym poziomie.

Klucze znajdują się w biurze. Serdecznie zapraszam na prywatną prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35454	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 78 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4

Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	2 700, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	1 235, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**