

Mieszkanie, 3 pok., 56 m2, Szczecin Nowe Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto

cena **739 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,27 m²**



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 56,27 m2, położone na osiedlu: Nowe Miasto w Szczecinie, na 1. piętrze budynku z 2017 roku.

To mieszkanie dla osób, które szukają wygodnego układu, dobrej lokalizacji i przestrzeni, którą można urządzić po swojemu.

Mieszkanie jest jasne i przestronne. Centralną część stanowi **salon połączony z kuchnią**, z którego prowadzi wyjście na duży, wygodny balkon. To miejsce, które w cieplejszych miesiącach spokojnie może pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni do odpoczynku, spotkań czy porannej kawy.

Do dyspozycji są również **dwie niezależne sypialnie oraz łazienka**.

Układ Mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon,
- 2 sypialnie,
- łazienka,

- przedpokój.

Powierzchnia mieszkania: 56,27 m2

Cena: 739.000 zł

Mieszkanie jest do odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość wprowadzenia zmian bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu od podstaw. Obecny układ jest funkcjonalny, a jasne wnętrza dobrze nadają się zarówno do dalszego użytkowania w obecnej formie, jak i stopniowego dostosowania do własnego stylu.

Budynek znajduje się na osiedlu niskich bloków. Na terenie osiedla dostępne są miejsca postojowe przy budynkach.

Do mieszkania przynależy również **komórka lokatorska o powierzchni 2,93 m2 według księgi wieczystej**. W rzeczywistości pomieszczenie jest większe, niż wynika z powierzchni ujawnionej w KW.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej (SEC).

Czynsz administracyjny wynosi około **650 zł miesięcznie**.

Lokalizacja - ul. Stefana Lewandowskiego znajduje się w rejonie **Nowego Miasta**, czyli części Szczecina, która łączy miejską infrastrukturę z nowocześniejszą zabudową mieszkaniową oraz zadbaną architekturą krajobrazu. W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne i komunikacja miejska, a położenie pozwala sprawnie dotrzeć do innych części miasta.

To lokalizacja, która dobrze sprawdzi się zarówno dla osób kupujących mieszkanie dla siebie, jak i dla inwestora szukającego mieszkania 3-pokojowego w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Termin wydania: właściciele planują przekazanie mieszkania na przełomie I kwartału 2027 roku, w związku z finalizowaniem budowy własnego domu.

Jednocześnie zakup mieszkania wcześniej jest możliwy, a w przypadku takiego rozwiązania istnieje możliwość uzgodnienia zasad korzystania z lokalu przez obecnych właścicieli do czasu jego docelowego wydania.

Szczegóły dotyczące terminu i sposobu przekazania mieszkania zostaną ustalone indywidualnie z kupującym.

Informacje podsumowujące:

Szczecin, Nowe Miasto

cena: 739.0000 zł

3 pokoje

56,27 m2

1. piętro

budynek z 2017 r.

duży balkon

komórka lokatorska - 2,93 m2 wg KW

miejsca postojowe na terenie osiedla

ogrzewanie: sieć miejska SEC

czynsz: ok. 650 zł

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21444	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	56, 27 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3

Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	13 133, 11 PLN	Cena 	739 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	14.02.2027	Czynsz administracyjny
	650, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**