

Blisko Park Kasprowicza i Jasne Błonia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **102,52**
m²



Na sprzedaż mieszkanie położone na wyższym parterze niskiego, przedwojennego, odremontowanego bloku, przy ulicy Wawrzyniaka, ale od ulicy dzieli go duży pas zieleni.

Doskonały punkt łączący bliskość centrum z historycznym klimatem spokojniejszej zabudowy dzielnicy Pogodno. Bliskość Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni sprawia, że jest to również idealne miejsce dla osób ceniących spacer i rekreację na świeżym powietrzu.

Na powierzchnię mieszkania, ponad 102 m² składa się

- pokój dzienny, o pow. ponad 29 m²
- trzy pokoje o pow. ok. 15 m², 16 m² i 15 m²
- kuchnia, pow. ok. 8 m², z której jest wyjście na balkon
- łazienka o pow. 4,70 m², z toaletą, kabiną prysznicową,
- przedpokój, ponad 8 m²
- druga kuchnia, która obecnie służąca jako składzik, ale są w niej zachowane wszystkie przyłącza niezbędne

w kuchni

Do mieszkania przynależy piwnica. Miejsca parkingowe ogólnodostępne na ulicy.

W mieszkaniu przeprowadzono spory remont. Zostały wymienione wszystkie okna na pcv. Wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację elektryczną (z wyjątkiem kuchni). Na ścianach i sufitach zostały położone nowe tynki. Łazienka po całkowitym remoncie. W pokojach i przedpokoju na podłodze deski - do wycyklinowania. W jednym z pokoi na podłodze zostały położone panele.

Na kwotę czynszu składa się koszt ogrzewania, wysokie zużycie wody zimnej i ciepłej wody, śmieci liczone od ilości zużytej wody, fundusz remontowy, koszt utrzymania części wspólnych i koszty zarządu.

Miejsce doskonale skomunikowane z resztą Szczecina. Blisko linie tramwajowe m. in. 5, 7, 9, które umożliwiają szybki dojazd w każdą stronę miasta. Do ścisłego centrum Pl. Rodła, czy Pl. Grunwaldzki, można dotrzeć w kilka minut.

Podsumowując, to świetny adres, zarówno do życia jak i pod inwestycję.

Zachęcamy do osobistej weryfikacji podanych danych.

LEGRA Nieruchomości

Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR22001	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	102, 52 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 681, 23 PLN	Cena 	890 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 563, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl