

Bliźniaczy, 271 m2, Kołobrzeg
Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Sosnowa

cena **2 490 000 zł** liczba pokoi: **13** pow. całkowita: **270,50 m²** pow. działki: **499,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży kameralnego, dochodowego (ROI ok. 11%) pensjonatu położonego w Kołobrzegu przy ul. Sosnowej w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego.

Najważniejsze informacje:

- Cena: 2 490 000 zł
- Powierzchnia użytkowa budynku: 266,2 m2
- Powierzchnia działki: 499 m2
- Liczba pokoi: 11 pokoi z łazienkami
- Dodatkowo apartament, w skład którego wchodzi: salon z aneksem, sypialnią i łazienką
- Taras na dachu: ponad 100 m2

Opis nieruchomości

Oferowany pensjonat to atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej w nadmorskim Kołobrzegu.

Obiekt charakteryzuje się kameralnym charakterem, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dogodną lokalizacją przy parku nadmorskim.

Budynek o powierzchni użytkowej **266,2 m2**, usytuowany jest na działce o powierzchni **499 m2** i oferuje 11 niezależnych pokoi (dwu- i czteroosobowych) z prywatnymi łazienkami oraz apartament.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. Bezpośrednio z salonu prowadzi wyjście na dach, na którym znajduje się taras o powierzchni ponad **100 m2**.

To przestrzeń idealna do wypoczynku i relaksu, stanowiąca dodatkowy atut nieruchomości.

Wyposażenie pokoi

W każdym z pokoi jest:

- telewizor LED;
- lodówka;
- czajnik;
- podstawowy sprzęt plażowy.

Dodatkowo: ogólnodostępna kuchnia dla gości.

Udogodnienia i atuty

- zadbane, ogrodzony teren;
- taras na dachu o powierzchni ponad 100 m2;
- sprzęt do grillowania;
- bezpłatne Wi-Fi;
- plac zabaw dla dzieci;
- bezpłatne, prywatne miejsca parkingowe na terenie obiektu;
- bezpośrednie sąsiedztwo parku nadmorskiego;
- funkcjonalny układ pomieszczeń i kameralny charakter pensjonatu.

Lokalizacja

Pensjonat znajduje się przy ul. Sosnowej w Kołobrzegu w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego.

Lokalizacja stanowi atut w prowadzeniu działalności noclegowej i zapewnia gościom dostęp do nadmorskiego otoczenia.

Oferta inwestycyjna

Nieruchomość stanowi propozycję dla inwestora zainteresowanego prowadzeniem działalności turystycznej w jednej z popularnych miejscowości nad Bałtykiem.

Połączenie 11 niezależnych pokoi, apartamentu, dużego tarasu na dachu, prywatnych miejsc parkingowych oraz ogrodzonego terenu sprawia, że obiekt posiada funkcjonalne zaplecze do obsługi gości.

Cena nieruchomości: 2 490 000 zł.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji pensjonatu.

Agent prowadzący:

Rafał Kietrys

tel. 883 334 801

e-mail: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21877	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	13
Powierzchnia całkowita	270, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	270, 50 m²
Powierzchnia działki	499, 00 m²	Rok budowy	1970
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 205, 18 PLN	Cena 	2 490 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	12
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	

instalacje

Alarm		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**