

Wolno stojący, 120 m², Łaniewo
Dom na sprzedaż - Łaniewo

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **120,00**
m²

pow. działki: **6 903,00**
m²



Szukasz miejsca, w którym możesz zwolnić tempo, cieszyć się własną przestrzenią i jednocześnie mieć dobry dostęp do miasta? Ta nieruchomość w Łaniewie łączy kameralny charakter miejscowości z dogodnym położeniem względem Goleniowa i Szczecina.

Na sprzedaż dom o powierzchni około **120 m²**, usytuowany na dużej, pełnej zieleni działce. To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego domu - przede wszystkim **przestrzeni, swobody i możliwości stworzenia nieruchomości dokładnie według własnego pomysłu**.

Dom jest utrzymany w dobrym stanie technicznym i nie wymaga rozpoczęcia generalnego remontu przed zamieszkaniem. Wnętrza są funkcjonalne, a zastosowane materiały nadają im przyjemny, domowy charakter. Na parterze znajdują się panele, natomiast na piętrze położona została drewniana deska.

Dodatkową przestrzeń stanowi **użytkowe poddasze**, którego aranżacja pozwala na różnorodne wykorzystanie. Znajduje się tutaj studio, które może stać się miejscem pracy, twórczej działalności, odpoczynku lub zostać dostosowane do potrzeb domowników.

Prawdziwym wyróżnikiem nieruchomości jest **otoczenie domu**. Duży ogród daje znacznie więcej możliwości niż typowa przydomowa działka - można stworzyć tu prywatną strefę relaksu, ogród, miejsce zabaw dla dzieci, przestrzeń do uprawy roślin czy miejsce związane z własnym hobby. Całość uzupełnia oczko wodne, które dodatkowo podkreśla naturalny charakter posesji.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dom o powierzchni około **120 m2**,
- funkcjonalne wnętrze z możliwością własnej aranżacji,
- użytkowe poddasze ze studiem,
- bardzo duży, zielony ogród,
- oczko wodne,
- dwa budynki gospodarcze,
- instalacja fotowoltaiczna,
- wygodny dojazd do nieruchomości,

Łaniewo pozwala cieszyć się spokojem i zielonym otoczeniem bez całkowitego odcinania się od miasta.

- **Goleniów - ok. 7 km**
- **Lubczyna i plaża - ok. 16 km**
- **Szczecin - ok. 41 km**

W okolicy znajdują się również trasy i ścieżki rowerowe, dzięki czemu okolica sprzyja spacerom, wycieczkom i aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

To nieruchomość z charakterem i dużym potencjałem - szczególnie dla osób, które marzą o własnym kawałku zielonej przestrzeni, chcą mieć miejsce na realizację pasji lub po prostu szukają komfortowego domu z dala od miejskiego zgiełku.

Jeżeli zależy Ci na dużej działce, dodatkowej zabudowie i możliwości stworzenia własnej, wyjątkowej przestrzeni, warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo. Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21435	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Powierzchnia działki	6 903, 00 m²	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	11 666, 67 PLN	Cena 	1 400 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Garaż	✓		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl