

Mieszkanie, 2 pok., 50 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Przyjaźni

cena **467 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,84 m²**



Przytulne, słoneczne i w pełni rozkładowe mieszkanie na pierwszym piętrze! 467 000 PLN

Szukasz idealnego miejsca dla siebie lub pod bezpieczną inwestycję? Biuro Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować wyjątkowe, **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **49,84 m²**, zlokalizowane w zadbanej, zielonej i doskonale skomunikowanej okolicy. Nieruchomość znajduje się na wygodnym **pierwszym piętrze** w niskim, czteropiętrowym bloku z 1981 roku.

Mieszkanie jest bardzo jasne, ciepłe i **gotowe do zamieszkania** od zaraz!

Doskonały, w pełni rozkładowy układ: Do wszystkich pomieszczeń wchodzi się z przestronnego przedpokoju.

Dodatkowa przestrzeń: Do mieszkania przynależy **balkon** - idealny na poranną kawę - oraz **piwnica**, która bez problemu pomieści rowery czy sezonowe rzeczy.

Budynek i otoczenie - czysto, bezpiecznie i zielono

Nieruchomość mieści się w czystym, bardzo zadbany i spokojnym bloku wybudowanym w technologii wielkiej płyty. Klatka schodowa jest zadbane i zabezpieczona **domofonem**. Wokół budynku rozciąga się estetycznie

zagospodarowany zielony teren z niską zabudową, co daje poczucie przestrzeni i spokoju.

Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki

To idealny punkt na mapie miasta. W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura miejska.

- **Komunikacja:** Tuż obok przystanki autobusowe.
- **Zakupy i usługi:** W pobliżu sklepy, apteka, restauracje, bary, bank oraz centrum handlowe.
- **Dla rodzin i aktywnych:** Szkoła, przedszkole, plac zabaw, fitness oraz hala sportowa.
- **Natura i relaks:** bliskość lasu i terenów rekreacyjnych.

Podstawowe informacje finansowe i techniczne:

- **Cena nieruchomości:** 467 000 PLN
- **Cena za m2:** 9 369,98 PLN
- **Powierzchnia:** 49,84 m2
- **Liczba pokoi:** 2
- **Piętro:** 1 z 4 (niski blok, brak windy)
- **Czynsz administracyjny:** ok. 828,69 PLN
- **Media:** Woda z wodociągu miejskiego, ogrzewanie miejskie.

Zapraszamy na prezentację! To mieszkanie to idealne połączenie miejskiej wygody z bliskością natury.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC23012	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 84 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1981
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 369, 98 PLN	Cena 	467 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

20.09.2026

Czynsz administracyjny

828, 69 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**