Paulina Makowska
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 24608

tel.: +48 797 550 646
email: paulina@elite.nieruchomosci.pl

Siadło Dolne parter domu 108m2 4 pok, ogród 2 m.p.

Dom na sprzedaż - Siadło Dolne, ul. Nad Odrą

cena **1 499 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **108,85 m²** | pow. działki: **100,00 m²**

Na sprzedaż wyjątkowy parter **domu 108.85 m2 z dwoma miejscami postojowymi**, położony w prestiżowej i zielonej części **Siadła Dolnego**, **z pięknym widokiem na rozlewiska Odry !**
Nieruchomość została wykończona z dużą dbałością o detale, w spójnym, nowoczesnym stylu, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz **zabudów meblowych wykonanych na wymiar.**

- przestronny **salon połączony z kuchnią i jadalnią** oraz wyjściem na ogród,
- **3 sypialnie**, w tym **sypialnia główna z garderobą**,
- duża, komfortowa **łazienka**,
- **pomieszczenie gospodarcze**.

Wnętrze zachwyca elegancką, jasną kolorystyką oraz ponadczasowym designem.
W części dziennej znajduje się przestronny salon z dużą sofą, designerskim oświetleniem oraz zabudową RTV.
Kuchnia została wyposażona w **zabudowę meblową wykonaną na zamówienie**, a jej sercem jest efektowna

wyspa z **kamiennym blatem**, który podkreśla wysoką klasę wykończenia. W jadalni wygospodarowano komfortową przestrzeń na rodzinny stół z widokiem na zieleń.
We wszystkich pokojach znajdują się **praktyczne zabudowy stolarskie**, które zapewniają dużą ilość miejsca do przechowywania i spójność aranżacyjną całego wnętrza.
Na podłogach położona została **drewniana deska**, która dodaje wnętrzu ciepła i elegancji.
Przestronna łazienka została urządzona w nowoczesnym stylu, z dużą strefą prysznicową typu walk-in, pojemną zabudową oraz armaturą w eleganckim wykończeniu.

- do lokalu przynależą **2 miejsca postojowe** przy budynku,
- **ogrzewanie oraz ciepła woda** z własnego **pieca gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania**,
- **brak czynszu**,
- wyjście na **ogród**,
- spokojna, kameralna zabudowa.

Siadło Dolne to miejsce cenione za swoją kameralność, bliskość natury oraz szybki dojazd do Szczecina. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, ale z wygodnym dostępem do miasta. Okolica oferuje dużo zieleni, piękne widoki oraz poczucie prywatności.
Polecamy i zapraszamy na prezentację!

WYŁĄCZNIE w naszym biurze nieruchomości.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34657	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	108, 85 m²	Powierzchnia użytkowa	108, 85 m²
Powierzchnia działki	100, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	13 750, 00 PLN
Cena	1 499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**