Patryk Cynowski
(Ostoja Nieruchomości Roland Kaczmarek)
nr licencji: 28146

tel.: 516218837
email: patryk@ostojanieruchomosci.com

Ładne 2 pokoje I Balkon I 4 Piętro I Aleja Fontann

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła Ii

cena **2 700** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **38,27 m²**



Na wynajem ładne i zadbane **2-pokojowe mieszkanie** położone przy **al. Papieża Jana Pawła II (al. Fontann)** w ścisłym centrum Szczecina.

Świetna, bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja! Tuż obok liczne restauracje, kawiarnie, lodziarnie, centra handlowe, sklepy, apteki, banki oraz przystanki komunikacji miejskiej.
Okolica idealna dla młodych par i singli. Wszędzie blisko! W pobliżu Jasne Błonia, liczne parki - Kasprowicza, gen. Andersa, Żeromskiego oraz Wały Chrobrego.

Na **38,27 m2 powierzchni** składają się:
- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym, czyste, zadbane.
Pokoje w pełni umeblowane. Salon funkcjonalny, podzielony na 3 strefy: kuchenną, jadalnianą oraz wypoczynkową. Sypialnia bardzo dobrze doświetlona. Z obu pokoi wyjście na duży balkon. Kuchnia widna, w pełni wyposażona. Duża łazienka z wanną, WC, umywalką oraz pralką.

Mieszkanie znajduje się na **poddaszu (4. piętro)** kamienicy. Klatka schodowa wymaga remontu, ale jest czysta i schludna.
W okolicy ogólnodostępne miejsca postojowe.

Miesięczny **czynsz najmu** wynosi **2.700 zł**. Dodatkowo płatne: **czynsz administracyjny** do wspólnoty **ok. 545 zł**, media - gaz (ogrzewanie i ciepła woda) i prąd (według zużycia).
Wymagana **kaucja** w wysokości **3000 zł**.

Preferowane zawarcie umowy najmu okazjonalnego na okres minimum 1 roku.
Preferowany najemca: osoby pracujące i/lub studiujące.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20647	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 27 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena	2 700, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
20.09.2026	Czynsz administracyjny	545, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**