

Duża kawalerka w samym centrum Szczecina - 38,80 m

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **330 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **38,80 m²**



Duża kawalerka w samym centrum Szczecina - 38,80 m² | Brama Portowa | Możliwość wydzielenia 2 pokoi

Szukasz mieszkania w doskonałej lokalizacji z potencjałem do własnej aranżacji? Ta przestronna kawalerka położona w ścisłym centrum Szczecina, w okolicy Bramy Portowej, to idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Lokal o powierzchni 38,80 m² znajduje się w budynku z 1992 roku, wyposażonym w windę. Funkcjonalny układ pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacyjnych - istnieje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych pokoi, co znacząco zwiększa potencjał nieruchomości.

W skład mieszkania wchodzi:
przestronny i ustawny pokój dzienny,
samodzielna, jasna kuchnia,
łazienka z WC,

przedpokój.

Mieszkanie posiada okna od strony zachodniej, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone w godzinach popołudniowych. Lokal wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość urządzenia go zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

Dodatkowym atutem jest możliwość parkowania na podwórku, co w ścisłym centrum miasta stanowi dużą wygodę.

Najważniejsze atuty:
doskonała lokalizacja - okolice Bramy Portowej,
38,80 m2 z możliwością aranżacji na 2 pokoje,
budynek z windą z 1992 roku,
samodzielna kuchnia,
zachodnia ekspozycja okien,
możliwość parkowania na podwórku,
świetna propozycja do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem.

Centrum Szczecina zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej - w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, galerie handlowe, uczelnie, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne tereny rekreacyjne. To lokalizacja, która gwarantuje wygodę codziennego życia i wysoką atrakcyjność inwestycyjną.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację!

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34211	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	38, 80 m²
Piętro	6	Ilość pięter	6
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 505, 15 PLN

Cena 

330 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

31.07.2026

Czynsz administracyjny

535, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl