

# Dom wolnostojący, Grzybowo, 1000 m od plaży

Dom na sprzedaż - Grzybowo

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **110,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 102,00**  
**m<sup>2</sup>**



**DOM NAD MORZEM** - urokliwy dom jednorodzinny, wolnostojący zlokalizowany w Grzybowie, 6 km od Kołobrzegu i około 1000 metrów od plaży. Świetna propozycja dla osób szukających komfortu oraz bliskości morza. Usytuowany w cichej, spokojnej okolicy z dogodnym dostępem do drogi ekspresowej S6.

**Powierzchnia użytkowa 110m<sup>2</sup>** + budynek gospodarczy z garażem 32m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita 142m<sup>2</sup>  
**Powierzchnia działki 1102m<sup>2</sup>** / ogrodzona, kształt prostokąt o wymiarach 38m x 29m.

Budynek mieszkalny parterowy składający się z

- pokoju dziennego (28,6m<sup>2</sup>)
- otwartej kuchni (8,5m<sup>2</sup>)
- 3 sypialni (17,2m<sup>2</sup>, 16,7m<sup>2</sup>, 9,0m<sup>2</sup>)
- łazienki (5,8m<sup>2</sup>)

- wc (3,3m<sup>2</sup>)
- przedpokoju (14,3m<sup>2</sup>)
- przedsionka (6,6m<sup>2</sup>)

Budynek gospodarczy z garażem, wolnostojący o powierzchni 32m<sup>2</sup> (rozpoczęta budowa).

**GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:** lokalizacja w urokliwej, spokojnej okolicy, w niewielkiej odległości od plaży, przestronny zagospodarowany ogród. Dogodny dostęp do Kołobrzegu czy drogi ekspresowej S6. W sąsiedztwie trasa rowerowa VELO BALTICA biegnąca wzdłuż brzegu Bałtyku, pozwalająca na swobodną komunikację z sąsiednimi nadmorskimi miejscowościami.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** budynek zadbane, wybudowany w 2000r. w technologii tradycyjnej, murowany, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Na podłodze terakota i panele, w łazience i wc glazura i terakota. Stolarka okienna PCV, rolety zewnętrzne. Dach wielospadowy kryty dachówką,

#### INSTALACJE:

- elektryczna,
- sanitarna,
- wodociągowa,
- wentylacji grawitacyjnej,
- kominek (brak instalacji centralnego ogrzewania),
- możliwość podłączenia gazu i światłowodu (sieci w ulicy, przy granicy działki).

W CENIE: stała zabudowa, pozostałe umeblowanie i wyposażenie do uzgodnienia.

**LOKALIZACJA:** Grzybowo to doskonały wybór zarówno do zamieszkania na stałe, jak i pod inwestycję wakacyjną. Bliskość plaży (tylko 1000 m) oraz szybki dojazd do Kołobrzegu gwarantują dostęp do pełnej infrastruktury: sklepów, restauracji, placówek edukacyjnych i komunikacji publicznej.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

|                        |                          |                                                                                          |                        |
|------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                 | 136/2605/ODS             | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY            | Liczba pokoi                                                                             | 4                      |
| Powierzchnia całkowita | 110, 00 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 110, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 1 102, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy                                                                               | 2000                   |
| Standard               | DOBRY                    | Materiał ścian                                                                           | PUSTAK                 |
| Rodzaj okien           | PCV                      | Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA    |
| Cena za m2             | 8 172, 73 PLN            | Cena  | 899 000, 00 PLN        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|             |         |                 |            |
|-------------|---------|-----------------|------------|
| Typ kuchni  | OTWARTA | Liczba łazienek | 1          |
| Liczba WC   | 1       | Drogajazdowa    | UTWARDZONA |
| Źródło c.w. | BOJLER  | Ogrzewanie      | KOMINEK    |
| Garaż       | ✓       |                 |            |

instalacje

|                     |   |                     |   |
|---------------------|---|---------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
|---------------------|---|---------------------|---|