

Nowoczesny dom w Modrzewiu| Goleniów| 143m²

Dom na sprzedaż - Modrzewie

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **143,65**
m²

pow. działki: **1 302,00**
m²



NOWOCZESNY DOM W SPOKOJNEJ OKOLICY - MODRZEWIE, GMINA GOLENIÓW

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom jednorodzinny położony w miejscowości **Modrzewie**, w otoczeniu zieleni i spokojnej zabudowy. Nieruchomość znajduje się około **20 minut od Szczecina**, dzięki czemu stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących połączenia wygodnego dojazdu do miasta z codziennym komfortem życia blisko natury.

Dom oferuje **143,65 m² powierzchni całkowitej**, w tym **129,50 m² powierzchni użytkowej**, i usytuowany jest na przestronnej, płaskiej działce o powierzchni **1302 m²**.

Nieruchomość została zaprojektowana z podziałem na wygodną część dzienną oraz prywatną strefę sypialnianą.

Na parterze znajdują się:

- przestronny salon z kominkiem,

- otwarta kuchnia połączona z jadalnią,
- toaleta,
- przedpokój,
- garaż,
- kotłownia z wyposażeniem technicznym.

Centralnym punktem parteru jest jasna, otwarta przestrzeń dzienna, która sprzyja zarówno codziennemu funkcjonowaniu rodziny, jak i spotkaniom z bliskimi.

Na piętrze znajdują się:

- trzy pokoje sypialniane w tym dwie z garderobą
- duża łazienka z wanną.

Dom jest gotowy do zamieszkania. Wnętrza zostały wykończone z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i wyposażone w funkcjonalne meble. Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie pomieszczeń i podkreślają przestronny charakter wnętrza.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej - z cegły i pustaka ceramicznego Porotherm. Zastosowano **trzyszybowe okna PCV**, a dach pokryto dachówką ceramiczną.

Nieruchomość posiada m.in.:

- garaż,
- duży taras,
- balkon,
- kominek,
- własne ujęcie wody wraz z systemem filtracji,
- ogrzewanie piecem na ekogroszek,
- szambo,
- ogrzewanie podłogowe

Duża działka o powierzchni **1302 m²** daje wiele możliwości aranżacji przestrzeni zewnętrznej - od stworzenia ogrodu i strefy wypoczynku po przygotowanie miejsca rekreacyjnego dla całej rodziny.

Teren jest płaski i ma regularny, zbliżony do kwadratu kształt. Działka jest częściowo ogrodzona, a dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną.

Modrzewie to propozycja dla osób, które chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z dogodnego dostępu do Szczecina. Nieruchomość położona jest w spokojnym otoczeniu, w sąsiedztwie terenów zielonych i lasu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ wolnostojący dom jednorodzinny
- ✓ 129,50 m² powierzchni użytkowej
- ✓ 143,65 m² powierzchni całkowitej
- ✓ działka 1302 m²
- ✓ 4 pokoje / 3 sypialnie
- ✓ garaż
- ✓ duży taras i balkon
- ✓ kominek
- ✓ dwie garderoby
- ✓ dom gotowy do zamieszkania
- ✓ spokojna okolica w pobliżu lasu
- ✓ około 20 minut do Szczecina

Jeżeli szukasz przestronnego domu z dużą działką, w spokojnej lokalizacji i jednocześnie z dobrym dostępem do Szczecina, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	GAL21436	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	143, 65 m²	Powierzchnia użytkowa	129, 00 m²
Powierzchnia działki	1 302, 00 m²	Rok budowy	2019
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, ALUMINIOWE
Cena za m2	8 353, 64 PLN	Cena 	1 200 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	KOMINEK, PIEC
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---