

Mieszkanie, 2 pok., 35 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Gen. Ludomiła Rayskiego

cena **349 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,60 m²**



Na sprzedaż spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o powierzchni 34,6 m2, położonego przy ul. Generała Ludomiła Rayskiego w Szczecinie.

Mieszkanie znajduje się na **4. piętrze w 10-piętrowym budynku z windą**. Lokal przeznaczony jest do remontu, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić wnętrze według własnego pomysłu i potrzeb.

Układ mieszkania:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Powierzchnia: 34,6 m2

Mieszkanie posiada **okna PCV**. Budynek wyposażony jest w **windę**, co zapewnia wygodny dostęp do lokalu.

Najważniejsze atuty:

- atrakcyjna lokalizacja w Szczecinie,
- - piętro w budynku z windą,
- funkcjonalny układ 2-pokojowy,
- możliwość własnej aranżacji i remontu według indywidualnych potrzeb,
- **niskie opłaty eksploatacyjne,**
- bliskość centrum miasta,
- w niedalekiej odległości **Centrum Handlowe Galaxy,**
- dobrze rozwinięta infrastruktura miejska.
- Opłata za czynsz administracyjny z zaliczkami 479 PLN

Lokalizacja przy ul. Generała Ludomiła Rayskiego zapewnia wygodny dostęp do sklepów, punktów usługowych, komunikacji miejskiej oraz licznych udogodnień znajdujących się w centrum Szczecina.

Mieszkanie może być interesującą propozycją zarówno dla osób poszukujących własnego lokum w dobrze skomunikowanej części miasta, jak i dla inwestora planującego remont i dalszy wynajem.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

For sale a cooperative ownership right to a residential premises with an area of 34.6 m2, located at Generała Ludomiła Rayskiego Street in Szczecin.

The apartment is located on **the 4th floor of a 10-story building with an elevator** . The property is scheduled for renovation, allowing the new owner to design the interior according to their own ideas and needs.

Apartment layout:

- living room with kitchenette,
- separate bedroom,
- bathroom,
- hall.

Area: 34.6 m2

The apartment has **PVC windows** . The building is equipped with **an elevator** , providing convenient access to the apartment.

Key advantages:

- attractive location in Szczecin,
- - floor in a building with an elevator,
- functional 2-room layout,
- possibility of own arrangement and renovation according to individual needs,
- **low operating fees** ,
- proximity to the city center,
- nearby **Galaxy Shopping Center** ,
- well-developed urban infrastructure.
- Administrative rent with advance payments PLN 479

The location on Generała Ludomiła Rayskiego Street provides convenient access to shops, services, public transport, and numerous amenities located in the center of Szczecin.

The apartment may be an interesting proposition both for people looking for their own place in a well-connected part of the city, as well as for an investor planning to renovate and continue renting it out.

Form of ownership: cooperative ownership right to a residential premises.

Please contact me and arrange a viewing of the apartment.

informacje ogólne

Symbol	CIE25005	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 60 m²
Piętro	4	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1968
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 086, 71 PLN	Cena ?	349 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	22.09.2026	Czynsz administracyjny
479, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl