Kamil Borsuk
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 22214

tel.: +48 732 944 032
email: k.borsuk@vipnieruchomosci.com

Wyjątkowe mieszkanie w spokojnej części Szczecina!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Bezrzecze, ul. Błogosławionej Księżnej Jolanty

cena **2 900** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **57,20 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3-pokojowego, Trzypoziomowego mieszkania na wynajem, zlokalizowanego na Bezrzeczu w Szczecinie!

Nieruchomość położona jest w spokojnej, kameralnej okolicy, cenionej za dużą ilość zieleni oraz komfort mieszkania z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie usytuowane jest na 1. piętrze i ma powierzchnię **57,20 m2**. Metraż licząc po podłodze wynosi około 75 m2. Jest funkcjonalne, przestronne i idealne dla pary lub rodziny. Trzypoziomowy układ zapewnia wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną.

Układ pomieszczeń obejmuje:

- przestronny salon,

- sypialnię z wyjściem na **balkon**,
- kuchnię,
- łazienkę,
- korytarz ze schodami,
- dodatkowe pomieszczenie na poddaszu, które może pełnić funkcję drugiej sypialni, gabinetu lub przestrzeni do pracy,
- korytarz wejściowy ze schodami prowadzącymi do salonu.

Dużym atutem nieruchomości jest **murowany garaż jednostanowiskowy** (w cenie 300 zł), przynależny do mieszkania i przylegający bezpośrednio do bryły budynku, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Opłaty*:

- najem - 2900 zł,
- garaż - 300 zł,
- czynsz administracyjny - ok. 550 zł,
- prąd i gaz - według zużycia.
  *Opłaty uwzględniają rabat za płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 3500 zł .

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego.

Umowa podpisywana jest na **12 miesięcy**.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	290/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 20 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena	2 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
550, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**