

Nowe dwa apartamenty dwupokojowe 350 m od Morza

Mieszkanie na sprzedaż - Sarbinowo, ul. Plażowa

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **67,00 m²**



Nowe świeżo po remoncie wykończony apartament z 2025r w Sarbinowie 350 m od plaży, położony w cichej bocznej ślepej uliczce.

Nieruchomość znajduje się na parterze kameralnego apartamentowca.

Składa z dwóch niezależnych apartamentów (32 m² i 34 m²) na jednej księżde wieczystej.

Jeden z lokali posiada własny ogródek z zasianą trawą i tarasem a drugi ma około 1m szerokości powierzchnie tarasową do płotu.

Duże przeszklenia gwarantują dużo słońca i nowoczesny klimat.

Miejsce postojowe: możliwe jest wydzielenie go na ogródku.

Przed budynkiem są dostępne miejsca postojowe ogólnodostępne.

Rolety zewnętrzne na oknach w dwóch apartamentach.

Czynsz do wspólnoty 600zł

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca dwuobiegowego, każdy apartament ma osobne.

Apartament 1:

Salon z aneksem kuchennym: 20.64 m² z wyjściem na taras z ogródkiem.

Sypialnia 8,92 m² z wyjściem na taras z ogrodem.

Łazienka 2,95 m² z prysznicem, umywalką i toaletą

Przedpokój 2,50 m²

Nowoczesna nowa kuchnia w zabudowie w jasnych kolorach zaprojektowana z myślą o funkcjonalności, wyposażona w nowe sprzęty: Zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik, , okap, pralka, zlewozmywak.

Apartament 2:

Salon z aneksem kuchennym w zabudowie 17,64 m²

Sypialnia 10 m²

Łazienka 2,95

Wyposażony bliźniaczko.

Apartamenty pierwotnie połączone były wspólnym przedpokojem, który został zabudowany, dzięki czemu obecnie stanowią dwa niezależne apartamenty, każdy z osobnym wyjściem z klatki schodowej z parteru przystosowane dla osób niepełnosprawnych bez schodów.

Przemyślany podział zapewnia pełną prywatność i szerokie możliwości wykorzystania.

Wyjątkowa propozycja dla inwestora, rodzinny lub osób poszukujących nieruchomości z potencjałem.

CENA NETTO 799 000 zł +23% Vat (sprzedaje firma więc osoba prywatna/fizyczna nie płaci podatku PCC 2%)

Zdjęcia poglądowe jak może wyglądać po wyposażeniu.

Zapraszam na prezentację.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF27022	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	67, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	11 925, 37 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
21.09.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl