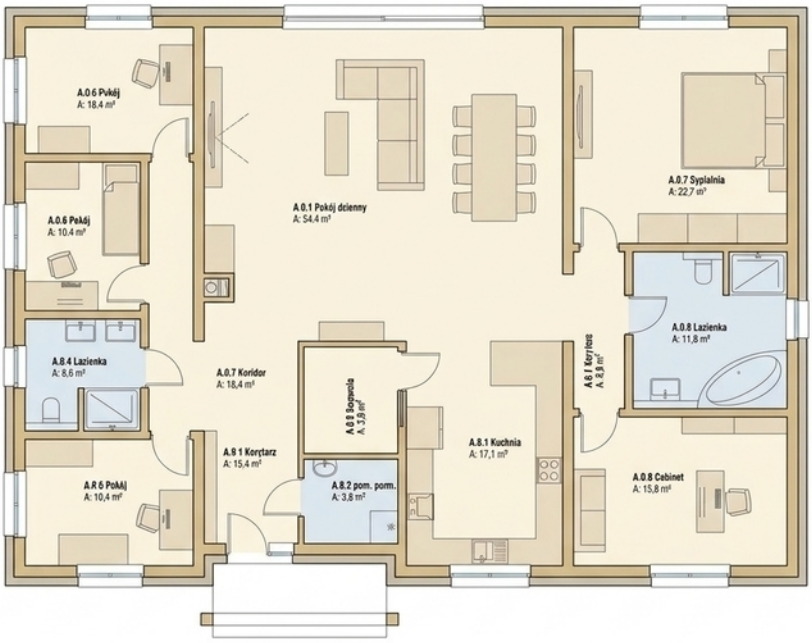
Grzegorz Orchowski
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 503 133 178
email: g.orchowski@bonusnieruchomosci.pl

Wolno stojący, 220 m2, Szczecin Sławociesze

Dom na sprzedaż - Szczecin, Sławociesze, ul. Jałowcowa

cena **1 400 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **220,00 m²** | pow. działki: **1 344,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny, wolnostojący dom jednorodzinny w **Sławocieszu w Szczecinie**, położony na działce o powierzchni **1344 m2**, w sąsiedztwie nowoczesnego osiedla domów.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest **przemyślany układ domu**.

Centralną część stanowi imponująca strefa dzienna o łącznej powierzchni około **71 ,5 m2**. Składa się na nią **54-metrowy salon oraz otwarta kuchnia o powierzchni 17 m2**, uzupełnione o osobną spiżarnię.

Po jednej stronie strefy dziennej znajduje się **duża sypialnia, łazienka oraz gabinet**. Po drugiej - **trzy dodatkowe pokoje i druga łazienka**.

Taki układ pozwala na naturalne oddzielenie przestrzeni wspólnej od prywatnych części domu. Daje również możliwość stworzenia osobnej strefy dla rodziców oraz części przeznaczonej dla dzieci lub gości.

Najważniejsze informacje

- **181 m2 powierzchni użytkowej domu**
- **40 m2 wolnostojącego garażu dwustanowiskowego**
- **1344 m2 działki**
- 6 pokoi
- 2 łazienki
- wolnostojący garaż na dwa samochody
- studnia głębinowa
- szambo z hiperzłączką
- przygotowana instalacja ogrzewania podłogowego

Dom może zostać sprzedany **w standardzie deweloperskim lub w pełni wykończony**, zgodnie z indywidualnymi ustaleniami z kupującym.

Duża działka i otwarta przestrzeń.

Działka o powierzchni **1344 m2** daje dużo możliwości zagospodarowania ogrodu, tarasu czy strefy rekreacyjnej.

Istnieje możliwość zlecenia kompleksowego zagospodarowania terenu wokół domu, w tym wykonania ogrodzenia, podjazdów i ogrodu.

Dom znajduje się w spokojnej części **Sławociesza**, w sąsiedztwie nowoczesnego osiedla domów jednorodzinnych.
W niewielkiej odległości znajduje się **stacja kolejowa Dunikowo oraz węzeł autobusowy**. Dojście do stacji zajmuje około 4 minut, dzięki czemu mieszkańcy mogą korzystać zarówno z komunikacji kolejowej, jak i autobusowej.

To dom dla osób, które szukają dużej przestrzeni i prywatności, ale jednocześnie chcą pozostać w granicach Szczecina i mieć komunikację publiczną w zasięgu kilku minut.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50095	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	181, 00 m²
Powierzchnia działki	1 344, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	6 363, 64 PLN
Cena	1 400 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**