

ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA 903 m².

Działka na sprzedaż - Police

cena **229 000** zł

pow. działki: **903,00 m²**



ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA - 903 m² z potencjałem usługowym.

Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu, a może planujesz połączyć przestrzeń życiową z prowadzeniem własnego biznesu? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

- **Powierzchnia:** 903,00 m²
- **Cena:** 229 000 PLN
- **Cena za m²:** tylko 253,60 PLN!
- **Lokalizacja:** Police, Jasienica
- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
- **Duża powierzchnia zabudowy (aż do 60%):** Na tej działce możesz postawić budynek o powierzchni rzutu (obrysu) wynoszącej nawet do **541,8 m²**! To idealne warunki dla przestronnego domu, obiektów towarzyszących lub części usługowej.
- **Komfortowa strefa zieleni (min. 40%):**

Gwarancja zachowania minimum **361,2 m2** powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni duży, prywatny ogród i miejsce do relaksu.

- **Wysokość zabudowy do 10,0 m:** Pozwala na realizację nowoczesnego domu piętrowego lub z poddaszem użytkowym.
- **Geometria dachu:** Wymagany dach stromy (nachylenie połaci od 35°), co nadaje budynkowi klasyczny, elegancki charakter.
- **Linia zabudowy:** w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę pozwala na idealne zaplanowanie frontu posesji i podjazdu.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC23010	Powierzchnia działki	903, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	253, 60 PLN	Cena 	229 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------