

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Szczecin Piastowskie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Piastowskie, ul. Św. Marcina

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,18 m²**



Tylko u nas! Mieszkanie o powierzchni 49 m2 położone na 1. piętrze w budynku z wielkiej płyty na osiedlu Piastowskim w Szczecinie to doskonała propozycja zarówno dla pary, rodziny, jak i pod inwestycję.

Lokal składa się z:

- przestronnego salonu,
- ustawnej sypialni,
- osobnej kuchni,
- łazienki,
- funkcjonalny przedpokój.

Układ pomieszczeń jest bardzo praktyczny i zapewnia wygodę codziennego życia. Mieszkanie do remontu i własnej aranżacji. Mieszkanie jest dobrze doświetlone, co dodatkowo podnosi komfort użytkowania.

Ogromnym atutem jest lokalizacja - osiedle Piastowskie to spokojna, zielona część Szczecina z pełną

infrastrukturą. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne, Fabryka Wody. Szybki dojazd do centrum miasta sprawia, że jest to idealne miejsce do życia.

Czynsz do zarządcy to ok 650zł, w tym zaliczki za ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy oraz koszty administacyjne

Budynek z wielkiej płyty jest zadbane, a klatka schodowa utrzymana w dobrym stanie. Mieszkanie na pierwszym piętrze to świetne rozwiązanie dla osób ceniących wygodę - bez konieczności pokonywania wielu kondygnacji. Do mieszkania przynależy piwnica.

Dodatkowo do mieszkania przynależy garaż na osobnej księdze wieczystej - w cenie 100 000 zł.

To nieruchomość z dużym potencjałem - zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25695	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 18 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO ADAPTACJI	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena za m2	9 739, 73 PLN	Cena 	479 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.09.2026	Czynsz administracyjny
	650, 00 PLN		