

Mieszkanie, 3 pok., 67 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Heleny

cena **429 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,78 m²**



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

MIESZKANIE W KAMIENICY Z 1939 ROKU | 3 PIĘTRO | OGRZEWANIE MIEJSKIE

Na sprzedaż mieszkanie w przedwojennej kamienicy z 1939 roku, położone na 3. piętrze w 4-piętrowym budynku. Lokal przeznaczony do remontu, dzięki czemu nowy właściciel może zaprojektować wnętrze od podstaw i stworzyć mieszkanie dopasowane do własnych potrzeb.

Rozkładowe mieszkanie (od wschodu i pd zachodu) z wysokimi sufitami.

Na powierzchnię 66,78m2 składają się:

- salon
- sypialnia od ulicy
- sypialnia od podwórka
- kuchnia oddzielna, widna-z oknem na podwórko (pd-zach)
- łazienka

- korytarz

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Najważniejsze informacje:

- kamienica z 1939 roku
- 3. piętro z 4
- mieszkanie do remontu
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z piecyka gazowego Junkers
- możliwość dowolnej aranżacji wnętrza
- budynek otoczony zielenią
- blisko komunikacja miejska
- miejsca postojowe bezpłatne przy budynku
- jeszcze w 2026r zostaną wymienione piony wod-kan w klatce

MEDIA: ogrzewanie miejskie, CW z piecyka Junkers (nowy).

OPŁATY: czynsz 662 zł (w tym zaliczki na zimną wodę, koszty eksploatacji, wywóz śmieci, CO), fundusz remontowy 186 zł, gaz 40 zł

OKOLICA: zielona część Niebuszewa, niedaleko przystanek tramwajowy i autobusowy, Żabka, dojazd do centrum ok 7 minut, Park Kasprowicza, Muzeum Techniki 650 m

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ

DUŻY POTENCJAŁ ARANŻACYJNY

nieruchomość może być również interesującą propozycją *pod wynajem lub jako inwestycja*

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50112	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 78 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 424, 08 PLN

Cena 

429 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

850, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl