

Nowoczesny dom w stylu skandynawskim | Buk, Dobra

Dom na sprzedaż - Buk

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **119,40** m² pow. działki: **850,00** m²



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 119 m², z możliwością adaptacji poddasza o powierzchni około 50 m², położony na działce o powierzchni około 850 m² w Boku, w gminie Dobra.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o osobach poszukujących komfortowego domu łączącego nowoczesną architekturę, naturalne materiały, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz energooszczędne rozwiązania technologiczne.

Funkcjonalna przestrzeń

Dom został zaprojektowany w prostej, nowoczesnej bryle prostokąta, charakterystycznej dla współczesnej architektury skandynawskiej. Przemyślany układ zapewnia wygodę codziennego użytkowania oraz możliwość elastycznego wykorzystania przestrzeni w przyszłości.

Na powierzchnię 119 m² parteru składają się:

przestronny salon z aneksem kuchennym,

trzy sypialnie,

duża, funkcjonalna łazienka,

osobna toaleta,

przestronny korytarz o szerokości około 1,70 m,

wiatrołap,

pomieszczenia i przestrzenie pomocnicze.

Dodatkowym atutem jest możliwość adaptacji poddasza o powierzchni około 50 m². Przestrzeń ta może zostać w przyszłości przeznaczona m.in. na dodatkowe pokoje, gabinet, pokój rekreacyjny lub strefę prywatną.

Nowoczesna technologia budowy

Budynek został zaprojektowany i wykonany z wykorzystaniem technologii budownictwa drewnianego oraz materiałów odpowiadających współczesnym standardom energooszczędności.

Dom posadowiono na ciepłej płycie fundamentowej. Konstrukcję ścian stanowi drewno konstrukcyjne klasy C24 o grubości 170 mm, zabezpieczone od strony zewnętrznej odpowiednimi warstwami izolacyjnymi, w tym płytą wiatroizolacyjną i paroprzepuszczalną o grubości 60 mm.

Całość uzupełnia drewniana deska elewacyjna, która podkreśla naturalny i nowoczesny charakter budynku.

Stan deweloperski

Nieruchomość zostanie przekazana w standardzie deweloperskim, obejmującym m.in.:

instalację wodno-kanalizacyjną, bez białego montażu,

instalację elektryczną, bez osprzętu końcowego,

wykonane posadzki,

zastosowanie płyt P5 oraz GKFI,

pompę ciepła,

wentylację mechaniczną z rekuperacją.

Zastosowanie pompy ciepła oraz rekuperacji zapewnia nowoczesny system ogrzewania i wentylacji, a jednocześnie pozwala na efektywne gospodarowanie energią.

Fotowoltaika i możliwość rozbudowy

Istotnym elementem wyposażenia domu będzie również instalacja fotowoltaiczna.

System zostanie przygotowany z wykorzystaniem hybrydowego rozwiązania umożliwiającego przyszłą rozbudowę instalacji, m.in. o magazyn energii lub zwiększenie mocy instalacji fotowoltaicznej poprzez rozbudowę paneli na połaci dachowej.

Dzięki temu przyszły właściciel będzie miał możliwość dostosowania systemu energetycznego do indywidualnych

potrzeb i sposobu użytkowania budynku.

Działka i zagospodarowanie terenu

Dom położony jest na działce o powierzchni około 850 m². Teren nieruchomości zostanie odpowiednio przygotowany i zagospodarowany.

W ramach inwestycji przewidziano m.in.:

wykonanie utwardzonych placów,

przygotowanie dojazdu do posesji,

zagospodarowanie terenu,

wykonanie ogrodzenia działki ze wszystkich stron.

Dodatkowym walorem nieruchomości jest dostęp do ścieżki rowerowej, co zapewnia możliwość aktywnego wypoczynku i wygodnego korzystania z terenów rekreacyjnych w okolicy.

Najważniejsze atuty nieruchomości

119 m² powierzchni użytkowej parteru,

około 50 m² dodatkowej przestrzeni możliwej do adaptacji na poddaszu,

działka o powierzchni około 850 m²,

3 sypialnie,

salon z aneksem kuchennym,

duża łazienka oraz osobna toaleta,

nowoczesna drewniana konstrukcja,

ciepła płyta fundamentowa,

pompa ciepła,

rekuperacja,

instalacja fotowoltaiczna,

możliwość rozbudowy systemu o magazyn energii,

zagospodarowany i ogrodzony teren posesji,

dostęp do ścieżki rowerowej,

nowoczesna architektura w stylu skandynawskim.

Podsumowanie

Oferta skierowana jest do osób, które poszukują nowoczesnego i funkcjonalnego domu jednorodzinnego, wykonanego z wykorzystaniem naturalnych materiałów i nowoczesnych technologii.

Połączenie drewnianej konstrukcji, prostej bryły, energooszczędnych instalacji oraz możliwości przyszłej adaptacji

poddasza pozwala stworzyć komfortową przestrzeń dopasowaną zarówno do potrzeb rodziny, jak i indywidualnego stylu życia.

119 m2 powierzchni użytkowej + około 50 m2 możliwej adaptacji poddasza + działka około 850 m2.

Lokalizacja: Buk, gmina Dobra, województwo zachodniopomorskie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PRE20808	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	119, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	119, 40 m²
Powierzchnia działki	850, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 469, 01 PLN	Cena 	1 250 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---