

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Szczecin Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Ks. Bpa Władysława Bandurskiego

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,66 m²**



W ofercie sprzedaży dwupokojowe mieszkanie z ogródkiem, garażem i dwiema piwnicami przy ul. Bandurskiego w Szczecinie.

Nieruchomość położona jest na pograniczu dzielnic Niebuszewo i Żelechowa, w bardzo dobrze skomunikowanej i wygodnej do życia części miasta. W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura potrzebna na co dzień - sklepy, dyskonty, lokalny rynek, przychodnia, szkoła, przedszkole, kościół oraz liczne punkty usługowe. Lokal znajduje się na 1 piętrze w bardzo kameralnej klatce schodowej, w której znajdują się zaledwie dwa mieszkania - jedno na parterze i jedno na piętrze.

Na mieszkanie składają się:

- * 2 pokoje,
- * duża, osobna kuchnia z oknem (dużo miejsca do przechowywania i spożywania posiłków)
- * przedpokój,
- * łazienka z WC, kabiną prysznicową i umywalką.

Miesięczne koszty eksploatacyjne to czynsz 850 zł, ogrzewanie gazowe i prąd wg zużycia (rachunki do wglądu). To nieruchomość, która oferuje znacznie więcej niż samo mieszkanie:

- prywatny ogródek
- garaż (blaszak)
- dwie piwnice (10,22 i 15,21 m2)
- miejsca postojowe na zamakany podwórzu
- kameralna, dwumieszkaniowa klatka schodowa

Ogródek daje dodatkową przestrzeń do wypoczynku (opłata 54 zł/miesięcznie), urządzenia miejsca do spędzania czasu na świeżym powietrzu czy prowadzenia własnych nasadzeń. Dwie piwnice zapewniają natomiast sporo miejsca na przechowywanie sezonowych rzeczy.

To wygodna lokalizacja dla osób, które chcą mieć wszystko potrzebne do codziennego życia w zasięgu ręki, a jednocześnie cenią sobie spokojniejszy, kameralny charakter nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DZI20134	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 66 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	10 425, 37 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Czynsz administracyjny	
850, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**