

Ostatni bliźniak! Wołczkowo / Bezzecze | 114 m²

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **114,00** m² pow. działki: **80,00** m²



OSTATNI WOLNY DOM! Nowoczesny bliźniak | Wołczkowo / Bezzecze | 114 m² + poddasze

Nowoczesny, jasny i niemal gotowy dom w kameralnej inwestycji na granicy Wołczkowa i Bezzecza. Został już tylko jeden wolny budynek!

Jeśli szukasz domu, który łączy spokojne otoczenie z szybkim dojazdem do Szczecina, a jednocześnie zależy Ci na funkcjonalnym układzie i nowoczesnym standardzie - warto zobaczyć tę nieruchomość.

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 114 m², z dodatkowym poddaszem o powierzchni około 20-25 m².

Inwestycja obejmuje zaledwie 6 domów. Pozostał już tylko jeden wolny budynek.

Dom jest na bardzo zaawansowanym etapie realizacji - praktycznie wszystkie prace zostały wykonane. Do zakończenia pozostało przede wszystkim zagospodarowanie terenu wokół budynku.

PRZEMYŚLANY I FUNKCYJONALNY UKŁAD

PARTER

Sercem domu jest przestronna strefa dzienna:

salon - około 37 m²,
otwarta kuchnia z aneksem - około 13 m²,
łazienka z prysznicem,
bezpośrednie wyjście na prywatny, kameralny ogródek.

Duże przeszklenia zapewniają wewnątrz dużą ilość naturalnego światła, a otwarta przestrzeń salonu i kuchni sprzyja wygodnemu, rodzinnemu życiu.

PIĘTRO - BEZ SKOSÓW

Dużym atutem domu jest pełnowymiarowe piętro bez skosów, które daje dużą swobodę aranżacji.

Możliwe jest przygotowanie układu:

Wariant 1:

3 sypialnie + garderoba 8,3 m²

Wariant 2:

4 sypialnie + łazienka

Dzięki temu przestrzeń można dopasować do potrzeb konkretnej rodziny - zarówno pod względem liczby sypialni, jak i dodatkowej przestrzeni do pracy czy przechowywania.

PODDASZE - DODATKOWA PRZESTRZEŃ

Do dyspozycji pozostaje jeszcze około 20-25 m² poddasza do własnej aranżacji.

Możesz stworzyć tutaj:

gabinet,
pokój hobby,
domową siłownię,
dodatkową sypialnię,
pokój dla nastolatka,
strefę wypoczynku.

To dodatkowa przestrzeń, którą możesz wykorzystać dokładnie tak, jak potrzebujesz.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ✓ Ostatni wolny dom w kameralnej inwestycji 6 budynków
- ✓ 114 m² funkcjonalnej powierzchni
- ✓ dodatkowe poddasze około 20-25 m²
- ✓ piętro bez skosów
- ✓ jasny salon około 37 m²
- ✓ otwarta kuchnia około 13 m²
- ✓ prywatny, niewielki ogródek
- ✓ 2 prywatne miejsca parkingowe
- ✓ ogrzewanie podłogowe
- ✓ kocioł kondensacyjny
- ✓ nowoczesna forma budynku
- ✓ praktycznie ukończony dom
- ✓ pozostało głównie zagospodarowanie terenu

WOŁCZKOWO / BEZRZECZE

Lokalizacja łączy spokojne, zielone otoczenie z wygodnym dostępem do Szczecina.

W pobliżu znajdują się m.in. szkoły, sklepy i komunikacja, dzięki czemu codzienne funkcjonowanie jest wygodne, a dojazd do miasta szybki.

To propozycja dla osób, które chcą zamieszkać w domu, ale nie chcą rezygnować z bliskości Szczecina.

INFORMACJE TECHNICZNE

Powierzchnia domu: 114 m²

Poddasze: około 20-25 m²

Zabudowa: bliźniacza

Ogrzewanie: podłogowe

Źródło ogrzewania: kocioł kondensacyjny

Parking: 2 prywatne miejsca

Ogródek: prywatny, kameralny

Stan: praktycznie ukończony

Pozostałe prace: głównie zagospodarowanie terenu

Sprzedaż: umowa deweloperska z otwartym mieszkaniowym rachunkiem powierniczym

Planowane oddanie: do końca listopada 2026 r.
OSTATNI DOM W INWESTYCJI
Sześć domów w kameralnej inwestycji. Pięć znalazło już swoich właścicieli.
Ten jest ostatni.
Jeżeli szukasz nowoczesnego domu z funkcjonalnym układem, dodatkową przestrzenią na poddaszu i spokojnym otoczeniem, zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33089	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	114, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	114, 00 m²
Powierzchnia działki	80, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 333, 33 PLN	Cena 	950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓