

Duża przestrzeń w budynku klasy A+, parking,

Lokal na wynajem - Szczecin, ul. Antoniego Madalińskiego

cena **15 495** zł

pow. całkowita: **316,21**
m²



Oferta na wyłączność

Do wynajęcia komfortowa powierzchnię 316.21 m² do własnej adaptacji w nowoczesnym obiekcie klasy A+ zlokalizowaną na pierwszym piętrze w reprezentacyjnym budynku przy ul. Madalińskiego 9.

Szczegóły oferty:

- **Powierzchnia:** 316,21 m² na 1. piętrze z wyodrębnionymi pomieszczeniami (dodatkowo, dostępna także jest powierzchnia na parterze typu open space 354 m²).
- **Standard obiektu:** klasa A+ (nowoczesne rozwiązania technologiczne).
- **Rodzaj działalności:** biurowa (siedziba firmy), medyczna, beauty,.
- **Udogodnienia:** restauracja z dużą przestrzenią kulinarno - eventową, możliwość skorzystania z noclegu w 8 komfortowych apartamentach.

Budynek został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie najemców i ich pracowników:

- **Komfort pracy:** Indywidualnie sterowana oraz rozliczana klimatyzacja oraz zaawansowany system wentylacji z odyskiwaniem ciepła (rekuperacja).
- **Łączność:** Obiekt w pełni przygotowany pod potrzeby biznesu - szybka sieć światłowodowa.
- **Bezpieczeństwo:** Pełna kontrola dostępu do budynku (monitoring, czytniki kart dostępu).
- **Dostępność:** Nowoczesna winda oraz winda schodowa ułatwiająca dostęp osobom z niepełnosprawnościami.
- **Parking:** Do dyspozycji najemców jest garaż podziemny (18 stanowisk) oraz miejsca postojowe na parkingu zewnętrznym (10 stanowisk). Płatne dodatkowo. Dostępne są także stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych.
- **Lokalizacja:** Bliskość głównych arterii zapewnia szybki dojazd zarówno do Centrum miasta (10min) jak i do autostrady A6 (15min).

Koszty (ceny netto za miesiąc):

- Czynsz najmu - 15494zł
- miejsce w parkingu podziemnym - 490zł/za jedno miejsce
- miejsce na parkingu zewnętrznym - 290zł/za jedno miejsce
- opłaty eksploatacyjne

Kaucja - dwukrotność miesięcznego czynszu.

Zapraszam na prezentację Maciej Borkowski RENT nieruchomości ROMANOWICZ 721 110 122

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 104.51; EK - końcową (kWh/m2*rok): 69.53; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 161.30; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

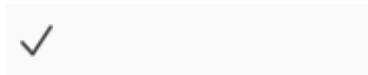
Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	900/7376/OLW	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	316, 21 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2025
Cena 	15 495, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Klimatyzacja	
Garaż			Ochrona



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**