

Dom, 178 m2, Stargard Grzędzice

Dom na sprzedaż - Stargard, Grzędzice

cena **1 349 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **178,00 m²**



Ofertą sprzedaży jest nowoczesny dom wolnostojący z 2018 r. położony w miejscowości Grzędzice, na dużej działce o powierzchni 1056 m2. Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, zapewniającej komfort oraz przyjazne warunki do życia.

Dom składa się z dwóch kondygnacji: przestronnego parteru oraz poddasza użytkowego. W skład nieruchomości o powierzchni całkowitej 178,33 m2 (użytkowa 146,75 m2) wchodzi:

PARTER: powierzchnia użytkowa - 67,79 m2

salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras

sypialnia

łazienka z wc

hol

wiatrołap

Z domu bezpośrednie przejście do mieszczących się w bryle budynku: garażu (34,90 m2) oraz kotłowni (6,47 m2).

PIĘTRO: powierzchnia użytkowa - 48,67 m2, powierzchnia całkowita - 69,26 m2

3 pokoje
łazienka z wc
komunikacja
Na półpiętrze (nad garażem) dodatkowy duży pokój o powierzchni użytkowej 30,32 m² (całkowita 41,28 m²)
Wnętrza są jasne i pełne naturalnego światła, co tworzy ciepłą i przyjazną atmosferę.
Dom został wykończony z wysokiej jakości materiałów i nie wymaga dodatkowych nakładów - jest gotowy do zamieszkania.
W całym domu zastosowano gazowe ogrzewanie podłogowe, które zapewnia równomierne i komfortowe ciepło we wszystkich pomieszczeniach.
Nieruchomość posiada nowoczesną instalację grzewczą, a ciepła woda dostarczana jest z zasobnika.
Dodatkowym źródłem ciepła jest elegancki kominek znajdujący się w salonie. W oknach pcv na parterze zamontowane rolety antywłamaniowe.
W domu został również rozprowadzony system centralnego odkurzania - instalacja jest gotowa do podłączenia odkurzacza centralnego, jednak sam odkurzacz centralny nie jest zamontowany.
Na działce znajduje się także przydomowa oczyszczalnia ścieków, stanowiąca ekologiczne i ekonomiczne rozwiązanie.
Działka o powierzchni 1056 m² daje duże możliwości aranżacyjne. Ogród można zagospodarować według własnych pomysłów, tworząc idealne miejsce do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.
Nieruchomość położona jest w Grzędzicach, w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu przyrody. Lokalizacja zapewnia komfortowe warunki do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie umożliwia dogodny dojazd do pobliskich udogodnień.
W pobliżu nieruchomości znajdują się sklep, szkoła podstawowa, przedszkole oraz stacja kolejowa PKP.
Ta wyjątkowa nieruchomość to idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego, przestronnego i funkcjonalnego domu w spokojnej lokalizacji, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dostępem do najważniejszych udogodnień.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Justyna Kaczmarek 512 372 854

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14317/MKN/DS-281774	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	178, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY
Cena 	1 349 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	
Taras			

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl