Wojciech Maryniak
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 735 000 966
email: w.maryniak@bonusnieruchomosci.pl

Wolno stojący, 175 m2, Szczecin Warszewo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 390 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **174,96 m²** | pow. działki: **557,00 m²**



Na sprzedaż zadbany i sukcesywnie modernizowany dom jednorodzinny położony na **Warszewie w Szczecinie**, przy spokojnej, ślepej uliczce. Lokalizacja zapewnia ciszę, niewielki ruch samochodowy i kameralne otoczenie, a jednocześnie pozwala korzystać z pełnej infrastruktury tej części miasta.

Dom został wybudowany w latach 80., jednak na przestrzeni lat był **regularnie remontowany i modernizowany**, dzięki czemu jest utrzymany w dobrym stanie i może być użytkowany bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu.

W ramach wykonanych prac i modernizacji:

- instalacja hydrauliczna wymieniona na PCV
- instalacja wodna wykonana w miedzi
- ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny, instalacja miedziana oraz grzejniki panelowe

- okna PCV
- instalacja elektryczna na piętrze wymieniona na miedzianą, na parterze wymieniona w większości
- budynek ocieplony styropianem o grubości 10 cm
- ściany w całym domu wygładzone i malowane

Dom posiada **dwie łazienki**, a dodatkowym atutem jest duży balkon.

Piwnica jest ogrzewana, zadbana i funkcjonalnie zagospodarowana. Urządzono w niej dodatkową kuchnię wyposażoną w kuchenkę gazową. W pomieszczeniu kotłowni istnieje również możliwość wykonania dodatkowej łazienki.

Nieruchomość daje ciekawe możliwości aranżacyjne również dla większej lub wielopokoleniowej rodziny. **Właściciel posiada projekt podziału domu na dwa niezależne mieszkania**, co pozwala rozważyć wykorzystanie budynku jako domu dwurodzinnego lub wydzielenie osobnej przestrzeni mieszkalnej.

Na posesji znajduje się **ładny, zadbany i zagospodarowany ogród**, zapewniający miejsce do wypoczynku i rekreacji.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostaje również **duży garaż oraz osobny budynek gospodarczy o powierzchni niespełna 50 m2**, który może pełnić funkcję warsztatu, magazynu, pracowni lub dodatkowej przestrzeni użytkowej.

To propozycja dla osób poszukujących domu w spokojnej części Warszewa, z ogrodem, dużą ilością dodatkowej przestrzeni oraz możliwością dostosowania nieruchomości do potrzeb jednej lub dwóch rodzin.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50107	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	174, 96 m²	Powierzchnia użytkowa	153, 88 m²
Powierzchnia działki	557, 00 m²	Rok budowy	1980

Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	7 944, 67 PLN
Cena	1 390 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**