

## 2 pok. apartament w Sky Garden! Stan deweloperski!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Mieczysława Niedziałkowskiego

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,78 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż jasny i słoneczny, 2. pokojowy apartament, usytuowany na 5. piętrze nowoczesnego apartamentowca Sky Garden w Szczecinie.**

Nieruchomość usytuowana w 72 metrowym budynku, zlokalizowanym w samym centrum Szczecina. Jedna z najbardziej prestiżowych inwestycji w mieście, posiadająca zielone tarasy na wzór podniebnych ogrodów. Bezpośrednia bliskość Urzędu Miasta, Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza. Standard - deweloperski - apartament może zostać zaaranżowany według własnych pomysłów i potrzeb. Całodobowa recepcja i ochrona, a budynek monitorowany.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC

**Największe atuty nieruchomości:**

- prestiżowa inwestycja
- świetna lokalizacja, w pobliżu Jasne Błonia oraz Park Kasprowicza
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, wideofon
- całodobowa recepcja, ochrona, monitoring
- potencjał inwestycyjny
- natychmiastowy termin wydania

**Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: ok. 1050 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na ogrzewanie i wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

**Cena: 599.000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!  
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | BUS20387        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 48, 78 m²              |
| Piętro                                                                                   | 5               | Ilość pięter           | 17                     |
| Standard                                                                                 | DO WYKOŃCZENIA  | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy             | 2024                   |
| Materiał ścian                                                                           | YTONG           | Cena za m2             | 12 279, 62 PLN         |
| Cena  | 599 000, 00 PLN |                        |                        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                |         |                                                                                       |
|-----------------|----------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ       | Loggia  |  |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY | Domofon |  |

|              |                        |               |              |
|--------------|------------------------|---------------|--------------|
| Rodzaj okien | PCV                    | Źródło c.w.   | SIEĆ MIEJSKA |
|              | Ochrona                | ✓             | Monitoring   |
| ✓            | Czynsz administracyjny | 1 050, 00 PLN |              |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**