

TRZEBIATÓW-DOM PRZY RZECE-2 NIEZALEŻNE MIESZKANIA

Dom na sprzedaż - Trzebiatów, Miasto

cena **2 995 000 zł**

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **302,00 m²** pow. działki: **888,00 m²**



Wyjątkowa nieruchomość w sercu Trzebiatowa - dwa niezależne lokale mieszkalne, 888 m² działki, doskonała lokalizacja !

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w samym sercu Trzebiatowa, tuż przy rynku i malowniczej rzece Redze.

To miejsce łączy prestiżową lokalizację z ciszą i spokojem, tworząc idealne warunki zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności inwestycyjnej.

Dom usytuowany jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 888 m² z nowym trawnikiem. Cały budynek przeszedł kapitalny remont, obejmujący m.in. nową elewację, pokrycie dachowe z dachówki, wykonanie nowych nawierzchni z kostki brukowej (polbruk), a także montaż nowej bramy wjazdowej.

Nieruchomość jest gotowa do użytkowania i nie wymaga żadnych nakładów zewnętrznych.

Budynek został podzielony na dwa całkowicie niezależne lokale mieszkalne, co daje szerokie możliwości wykorzystania.

Lokal nr 1 o powierzchni 133,71 m2, położony na parterze, znajduje się w stanie deweloperskim, dzięki czemu przyszły właściciel może wykończyć wnętrze według własnych potrzeb i gustu. Dodatkowym atutem jest poddasze z możliwością adaptacji, pozwalające na powiększenie powierzchni użytkowej.

Lokal nr 2 o powierzchni 168,88 m2 rozłożony jest na dwóch kondygnacjach i stanowi komfortową przestrzeń dla rodziny. Do lokalu przynależy również garaż, zapewniający wygodę codziennego użytkowania.

To nieruchomość z ogromnym potencjałem - idealna dla:
dwóch rodzin chcących mieszkać niezależnie na jednej posesji,
inwestora planującego wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy,
osób poszukujących reprezentacyjnej nieruchomości w doskonałej lokalizacji.

Najważniejsze atuty:

działka o powierzchni 888 m2,
kapitałnie odnowiony budynek,
nowa elewacja, dach, kostka brukowa i brama wjazdowa,
dwa niezależne lokale mieszkalne,
lokal 133,71 m2 w stanie deweloperskim z możliwością adaptacji poddasza,
lokal 168,88 m2 na dwóch kondygnacjach z garażem,
prestżowa lokalizacja przy rynku Trzebiatowa,
bliskość rzeki Regi i spokojne, kameralne otoczenie,
doskonała inwestycja z dużym potencjałem wzrostu wartości.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ NIEZWYKŁEJ NIERUCHOMOŚCI TEL. 660 727 425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14291/MKN/DS-281696	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	11	Powierzchnia całkowita	302, 00 m ²
Powierzchnia działki	888, 00 m ²	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	MUROWANA
Cena 	2 995 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Garaż	
Taras			

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**